

INVESTIEREN MIT MEHRWERT

AM STANDORT KÖTHEN (ANHALT)



INNOVATIV AUS TRADITION

KÖTHEN (ANHALT)



Oberbürgermeister
Bernd Hauschild

Sehr geehrte Unternehmerinnen und Unternehmer, liebe Leserinnen und Leser,

die gute wirtschaftliche und touristische Entwicklung unserer Stadt Köthen (Anhalt) ist Anlass, Existenzgründer und Unternehmen umfassend über den erstklassigen Investitionsstandort zu informieren.

Als Kreisstadt des Landkreises Anhalt-Bitterfeld ist Köthen (Anhalt) dessen innovatives Zentrum, in dem rund 26.500 Menschen leben. Die Stadt überzeugt durch ihre zentrale Lage und die optimalen Arbeits- und Lebensbedingungen. Als besonders zukunftsfähige Standortfaktoren wirken die Hochschule Anhalt und die Anbindung an die Metropolregion Halle-Leipzig. Ein gut aufgestelltes Arbeitnehmerpotenzial hat in den zurückliegenden Jahren diverse Unternehmen in Köthen (Anhalt) heimisch werden lassen.

Ein Investitionsstandort mit hohem Forschungspotenzial

Am Köthener Campus der Hochschule Anhalt studieren rund 3.500 Studentinnen und Studenten in praxisrelevanten technischen Fachrichtungen, die innovative Zukunftsfelder der weltweiten wirtschaftlichen Entwicklung darstellen. Unter dem Motto „Faszination Wissenschaft“ arbeitet die Hochschule Anhalt eng mit den Unternehmen am Standort zusammen. Egal, ob es

sich dabei um die innovative Softwareschmiede handelt, oder um Firmen aus den Bereichen Landwirtschaft und Handwerk. Durch die aktive Vernetzung entstehen Synergieeffekte, welche die Unternehmen besonders in Hinblick auf den digitalen Wandel stärken.

Unsere besondere Stadt – ein kreativer Schaffens- und Lebensort

Köthen (Anhalt) blickt auf eine eindrucksvolle Geschichte zurück, in der Kultur, Wissenschaft und Unternehmertum schon immer gepflegt wurden. Hier lebten und wirkten einst weltbekannte Persönlichkeiten wie der Komponist Johann Sebastian Bach oder der Begründer der Homöopathie, Samuel Hahnemann.

In Köthen (Anhalt) fühlen sich Menschen jeden Alters wohl. Unsere Stadt hat sich als kreative und aktive Stadt entwickelt – stets auf der Suche nach neuen Ideen und Menschen, die die Welt positiv verändern.

Überzeugen Sie sich vom besonderen Flair des Standortes Köthen (Anhalt) – auf das ich stolz bin. Mein Team und ich freuen uns, Sie umfassend bei Ihren Investitionen und Projekten zu unterstützen.

Bernd Hauschild
Oberbürgermeister der
Stadt Köthen (Anhalt)



Das Erfolgsrezept für Investoren –
kluge Köpfe und eine gute Infrastruktur



STANDORT MIT POTENZIAL

KÖTHEN (ANHALT)



Überblick

Für Sie und Ihre Investition machen wir uns stark!

Wer einen attraktiven Standort für seine Investitionen und das dynamische Wachstum sucht, findet ihn garantiert in Köthen (Anhalt). Die Stadt ist unternehmerisch geprägt und verfügt über ein hohes Innovationspotenzial. Mit Köthen (Anhalt) eng verbundene Sektoren sind zum Beispiel die IT, das Agribusiness, der Maschinenbau und die Logistik.

Einer der Gründe, dass sich viele Unternehmen aus den genannten Bereichen für Köthen (Anhalt) entschieden haben, ist die moderne Infrastruktur. Durch die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zur Wissenschaft und Forschung erwarten Investoren erstklassige und zukunftsfähige Standortbedingungen. Durch die vielfältigen Bildungseinrichtungen sind bestens ausgebildete Fachkräfte am Standort zu finden.

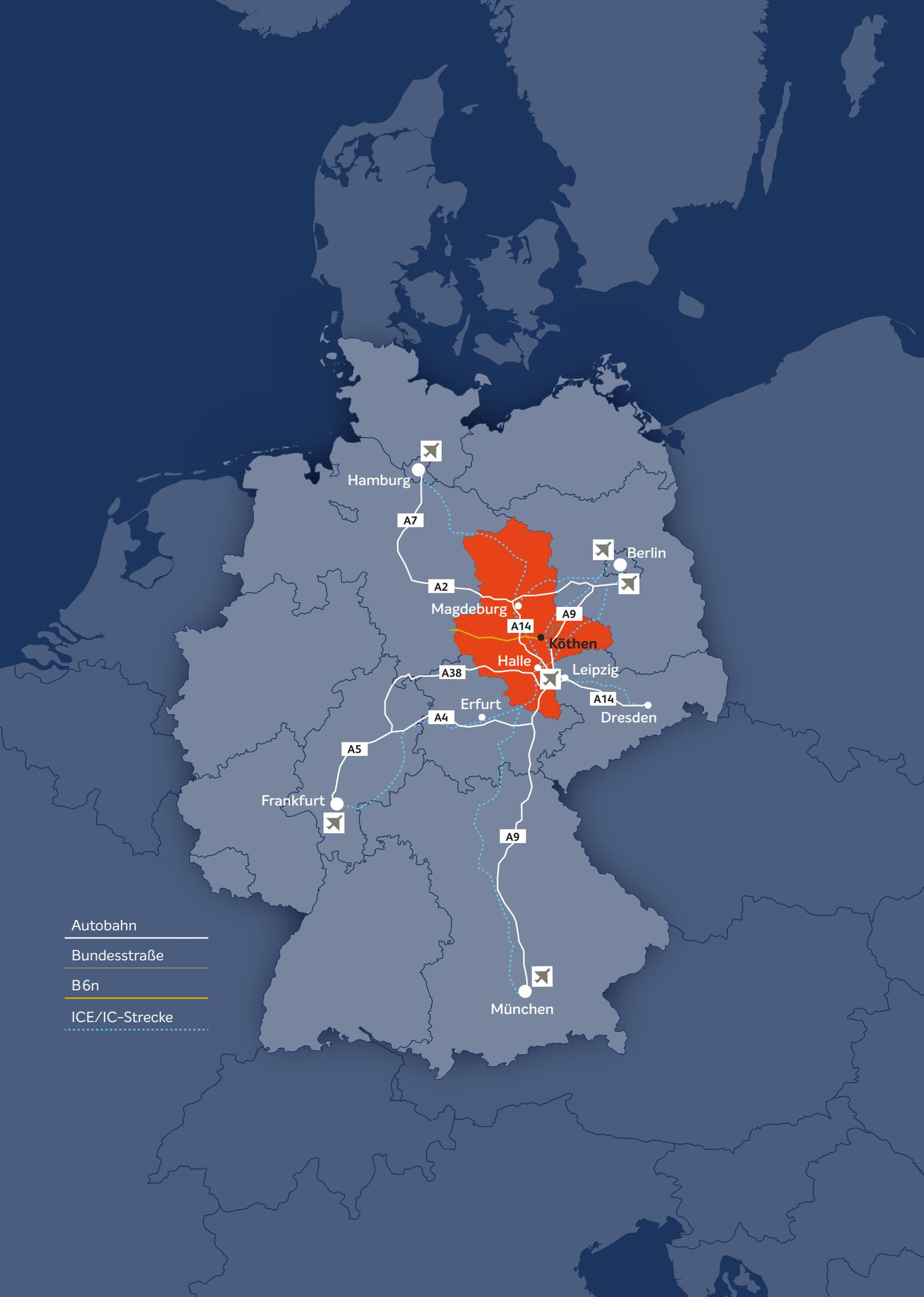
Den Unternehmerinnen und Unternehmern steht eine engagierte Verwaltung zur Seite. Durch kurze Wege und schnelles Agieren werden die Rahmenbedingungen für erfolgreiches unternehmerisches Handeln geschaffen. Das Geheimnis der Köthener Unternehmer ist der

Bundesland	Sachsen-Anhalt
Landkreis	Anhalt-Bitterfeld
Höhe	80 m ü. NHN
Fläche	78,4 km ²
Einwohner	26.519
Bevölkerungsdichte	338 Einwohner je km ²

Zusammenhalt. Man unterstützt sich untereinander und feiert zusammen. Durch innovative Netzwerkarbeit, eine optimale Förderpolitik des Landes Sachsen-Anhalt und einen professionellen Unternehmensservice wird Investoren eine beispielhafte Willkommenskultur geboten.

Sie können davon ausgehen, dass die Stadt Köthen (Anhalt) stets alles unternimmt, um Sie als Existenzgründer und Unternehmer kompetent zu begleiten.

Bild oben: Das beeindruckende Panorama der Stadt Köthen (Anhalt) mit ihrem Wahrzeichen, dem 75 m hohen Turmpaar der St. Jakobskirche.



- Autobahn
- Bundesstraße
- B6n
- ICE/IC-Strecke

MIT DER WELT BESTENS VERNETZT

SCHNELL UND KOSTENGÜNSTIG



Köthen (Anhalt) ist seit mehr als einhundert Jahren Eisenbahnknotenpunkt und damit auch heutzutage noch gut an das Netz der Deutschen Bahn angebunden.

Der 1840 eröffnete zentrale Bahnhof fungiert als bedeutender Haltepunkt im Regional- und Fernverkehr. Der Interkontinental- bzw. der weltweit agierende Frachtflughafen Leipzig/Halle ist in rund 40 Minuten schnell erreichbar. Letzterer dient als Zentrum für internationale Geschäfte. Köthen (Anhalt) verfügt außerdem mit seinem Flugplatz (Sonderlandeplatz mit ICAO Code „EDCK“) über einen Zugang zum internationalen Luftraum. Ein- und mehrmotorige Flugzeuge bis 5.700 kg starten und landen dort.

An das Wasserstraßennetz ist Köthen (Anhalt) durch den rund 12 km entfernten Akener Elbhafen angeschlossen. Von dort aus ist der Hamburger Überseehafen über das Wasserstraßennetz erreichbar.

Die Entfernungen zu den Autobahnen A 14 und A 9 betragen 15 bzw. 20 Kilometer. Mit der B6n ist Köthen (Anhalt) ab 2020 direkt an die A9 angebunden. Sie ist eine erstklassige Ausgangsbasis für Transporte über das Straßennetz und die schnelle Erreichbarkeit der Metropolstädte.

Anbindung

Autobahn A9	20 km
Autobahn A14	15 km
Bundesstr. 183, 185, 6n	direkt
Eisenbahnknotenpunkt mit IC-Anbindung	
Flughafen Leipzig-Halle	45 km
Elbhafen Aken	15 km
Halle (Saale)	32 km
Leipzig	70 km
Erfurt	140 km
Berlin	150 km
Dresden	170 km
Hamburg	340 km
Frankfurt/M.	430 km
München	460 km

3.500 STUDIERENDE AUS 90 NATIONEN

HOCHSCHULE ANHALT



Die Hochschule Anhalt fungiert als erstklassiger Standortfaktor. Am Standort Köthen (Anhalt) wird in den MINT-Fächern innovative Forschung und Ausbildung auf internationalem Niveau angeboten.

Seit der Gründung im Jahre 1991 entwickelte sich die Hochschule Anhalt mit ihren Standorten Dessau, Köthen und Bernburg zu einer renommierten Bildungseinrichtung in Deutschland. Durch sie wurde Köthen (Anhalt) zu einem hervorragenden Bildungs- und Wissenschaftsstandort.

Am Hauptsitz der Hochschule Anhalt in Köthen (Anhalt) studieren und forschen rund 3.500 Studierende und 55 Professoren in drei Fachbereichen. Dabei handelt es sich um die innovativen Ingenieurwissenschaften wie Elektrotechnik, Maschinenbau und Wirtschaftsingenieurwesen. Darüber hinaus werden die angewandten Biowissenschaften und Prozesstechnik sowie Informatik und Sprachen gelehrt.

Die Studentinnen und Studenten der zahlreichen Studiengänge werden praxisorientiert ausgebildet. Durch die angewandte Forschung erfolgt eine erstklassige Vorbereitung auf den Berufseinstieg. Mit Hilfe von Projektunterricht, Praxissemestern und anwendungsbezogenen Abschlussarbeiten werden die Studierenden schon früh mit Fragestellungen der Unternehmen vertraut gemacht. Darüber hinaus lernen rund 600 Kollegiaten aus über 40 Nationen am Landesstudienkolleg die deutsche Sprache.

Die Hochschule pflegt vielfältige Kooperationen mit Unternehmen und Wirtschaftspartnern der Region und ist im mitteldeutschen und europäischen Wirtschaftsraum erstklassig vernetzt. Besonders kleine und mittelständische Unternehmen profitieren davon, weil sie oft keine teuren Forschungsabteilungen vorhalten können. Sie haben so zahlreiche Vorteile hinsichtlich einer starken Innovationskraft, welche sich auf die angewandte Forschung begründet.



Ergänzend zum Gründerzentrum stehen drei Ego.-Inkubatoren zur Verfügung. Diese dienen als praxisnahes Umfeld zur Entwicklung unternehmerischen Denkens an der Hochschule Anhalt.

Die Hochschule Anhalt zeichnet sich durch die Kooperation mit anderen Hochschulen des Landes im sogenannten Kompetenznetzwerk für angewandte transferorientierte Forschung (KAT) aus und erweitert so ihre eigenen Möglichkeiten des Wissenstransfers. Durch dieses enge Zusammenwirken der regionalen Unternehmen und Institutionen werden Synergien geschaffen. Diese sind Grundlage für neue zukunftsorientierte Arbeitsplätze am Standort Köthen (Anhalt).

Ob im Vollzeitstudium, im dualen Studium oder einem berufsbegleitenden Studium sind verschiedene Bachelor- oder Masterabschlüsse erreichbar.

Darüber hinaus können weitere Zertifizierungen sowie Qualifizierungen absolviert werden – und das auf dem neuesten Stand der Wissenschaft.

Gefördert aus Mitteln des Landes Sachsen-Anhalt und des Europäischen Sozialfonds (ESF) hat die Hochschule Anhalt ein Gründerzentrum mit dem Namen „FOUND IT!“ zur nachhaltigen Förderung von Existenzgründungen eingerichtet. Durch die Inkubatoren werden die Entwicklung und die Verbesserung der Qualität von technischen Produkten und Systemen gefördert. Das erfolgt unter dem Blickwinkel der Nachhaltigkeit.

- **Inkubator Augmented- und Virtual Reality Labor**

Hierbei wird die hybride Umfeld- und Produktvisualisierung durch Augmented-, Mixed und Virtual Reality-Technologien realisiert.

- **Interdisziplinärer Exzellenz-Inkubator Bild. Wissen. Gestaltung**

Dieser Inkubator realisiert Geräte, Verfahren und Anwendungen hinsichtlich der Datengewinnung und Bilderfassung.

- **User Experience und Resilienz**

Hiermit werden die Entwicklung und Verbesserung der Qualität von technischen Produkten und Systemen gefördert. Das erfolgt unter dem Blickwinkel der Nachhaltigkeit und der nutzerfreundlichen Bedienung.

DAS ZIEL VOR AUGEN

AUS DER HOCHSCHULE IN DEN MARKT



BitBooster

Existenzgründung an der HS Anhalt – das Technik- Start-up „BitBooster“

Drei innovative Ingenieure, Irina Fedotova, Sergii Maksymov und Dr. Dimitri Kachan forschen an der HS Anhalt in Köthen (Anhalt) an einer neuen Technologie für den schnelleren Datentransport. Die drei Wissenschaftler haben in osteuropäischen Millionenstädten Telekommunikation studiert und arbeiten seit einiger Zeit in Köthen (Anhalt) zusammen. Sie stammen aus drei Nationen: aus Kasachstan, der Ukraine und Russland.

Dr. Dimitry Kachan ist Chef des Start-up-Unternehmens „BitBooster“. Er lernte durch Zufall Professor Eduard Siemens kennen, der ihn nach Köthen holte. Mit ihm baute er in Köthen (Anhalt) das „Future Internet Lab Anhalt“ auf, aus welchem sich das Projekt „BitBooster“ entwickelte. Das Team lobt die Köthener Bedingungen, besonders aber das Zehn-Gigabit-Labor der Hochschule Anhalt und die Landesunterstützung über das Programm „ego-Gründungstransfer“.

Zielgruppe von „BitBooster“ sind Unternehmen, welche sehr große Datenmengen weltweit schnell versenden müssen. Diese profitieren umfassend von dem innovativen Verfahren, Daten zu komprimieren und weltweit schnell zu versenden.

Hochschule Anhalt

BitBooster

Bernburger Straße 55
06366 Köthen (Anhalt)

Prof. Dr.-Ing. Eduard Siemens

Tel.: +49 (0) 3496 672327

E-Mail: e.siemes@emw.hs-anhalt.de

Dr. Dimitri Kachan

Tel.: +49 (0) 3496 672356

E-Mail: d.kachan@emw.hs-anhalt.de

Bild oben: Prof. Dr.-Ing. Siemens mit seinen innovativen BitBooster-Gründern Sergii Maksymov und Dr. Dimitri Kachan

ARBEITSMARKT

Stadt Köthen (Anhalt)

Arbeitslose insgesamt	1.534
davon Männer	835
davon Frauen	699
unter 25 Jahre	141
über 55 Jahre	315

Quelle: Arbeitsagentur

BESCHÄFTIGUNGSSTRUKTUR AM STANDORT



SV-Beschäftigte; Stand: 31.6.2017

GEWERBEAN- UND ABMELDUNGEN 2017

Anmeldungen	117
(Neuerrichtung ohne Verlagerung)	
Abmeldungen	146
(Betriebsaufgabe ohne Verlagerung)	

Quelle: Stadt Köthen (Anhalt); Stand: 31.12.2017

STEUERN

Gewerbsteuer-Hebesatz	436 %
Grundsteuer A	400 %
Grundsteuer B	510 %

Quelle: Stadt Köthen (Anhalt); Stand: 1.1.2018

STUDIERENDE

am Standort Köthen (Anhalt)	3.500
------------------------------------	--------------

Quelle: Hochschule Anhalt

ALTERSDURCHSCHNITT BEVÖLKERUNG

Köthen (Anhalt)	47 Jahre
------------------------	-----------------

Quelle: Stadt Köthen (Anhalt); Stand: 31.12.2017

KAUFKRAFT – KÖTHEN ANHALT

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft – Kennziffer	
2017	83,5 %
Kaufkraft in EUR/je Einwohner	
2017	17.459 €

Quelle: IHK Halle-Dessau

Salzgitter Mannesmann Stahlhandel – der verlässliche und kompetente Partner mit dem Fokus auf Stahlprodukten und Service. Unser Motto lautet: „Johann Sebastian Bach und Heavy Metal aus Köthen (Anhalt) – das ist Musik, die unsere Kunden begeistert.“

Einst waren in der Köthener Niederlassung sechs Mitarbeiter beschäftigt. Mittlerweile arbeiten 88 Mitarbeiter (einschließlich Auszubildenden) im Unternehmen.

Das Unternehmen handelt mit Formstahl, Blechen, Rohren und Hohlprofilen. Die Produkte werden überwiegend im eigenen Konzern gefertigt. Direkt am Standort Köthen (Anhalt) können die Produkte auch bearbeitet werden, wie zum Beispiel durch Sägen, Brennen, Bohren und Strahlen. Diese Produktpalette wird an Industriefirmen, Bau- und Stahlbauunternehmen

sowie an Maschinenbau- und Händlerkunden geliefert. Diese befinden sich in Deutschland und ganz Europa.

Der Betriebsleiter Zygmunt Boczar sagt: „Köthen (Anhalt) ist für unser Unternehmen erstklassig, weil wir hier hochqualifizierte und motivierte Mitarbeiter finden. Die meisten davon haben wir selbst ausgebildet. Ebenso ist für uns der eigene Bahnanschluss sowie die gute Autobahn- und Straßenanbindung (A2, A9, A14 und B6n) von hoher Bedeutung.“



**Salzgitter Mannesmann
Stahlhandel GmbH Köthen**
Betriebsleiter Zygmunt Boczar
Friedrich-Ebert-Straße 39
06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 5010
Fax: +49 (0) 3496 501215
E-Mail: zygmunt.boczar@szmh-group.com
Web: www.salzgitter-mannesmann-stahlhandel.de

Stahl ist unser Tagesgeschäft – Vertriebsleiter Axel Heinrich und Betriebsleiter Zygmunt Boczar.

Salzgitter
Mannesmann
Stahlhandel

WIR SIND SCHON HIER

UNTERNEHMEN IN KÖTHEN



Lebenshilfe Köthen

Die Lebenshilfe gemeinnützige GmbH Köthen bietet Menschen mit Handicap im Landkreis Anhalt-Bitterfeld betreute Arbeitsmöglichkeiten.

Deren Gründung erfolgte zum 1.1.1996. Im Jahr 2018 sind 340 Mitarbeiter mit Handicap und weitere 85 Mitarbeiter im Unternehmen beschäftigt.

Die Köthener Lebenshilfe ist nach „ISO 9001:2015“ zertifiziert und ein zuverlässiger Partner für Industrie und Handwerk. Sie bietet den regionalen und überregionalen Firmen sowie Privatpersonen ein breites Spektrum an Produkten und Dienstleistungen aus ihrer Werkstatt an, z.B.:

- Garten- und Landschaftspflege
- Wäscherei
- Küche
- Herstellung/Montage von diversen Produkten aus Holz und Metall

Durch diese Teilhabe an der Arbeit wird den Menschen mit Handicap soziale Sicherheit gewährleistet. Sie werden umfassend auf eine Tätigkeit im ersten Arbeitsmarkt vorbereitet.

Der Geschäftsführer Holger Schiedewitz ist begeistert: „Der Standort Köthen (Anhalt) liegt uns am Herzen. Seit vielen Jahren arbeiten wir gut mit der Verwaltung zusammen. Gemeinsam entwickeln wir derzeit mehrere Zukunftsprojekte.“

Lebenshilfe
gemeinnützige GmbH Köthen
Geschäftsführer
Holger Schiedewitz
Wattrelos-Ring 9
06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 50830
Fax: +49 (0) 3496 508329
E-Mail: info@lebenshilfe-koethen.de
Web: www.lebenshilfe-koethen.de

Bild oben: Menschen mit Handicap arbeiten gerne in der Lebenshilfe gemeinnützige GmbH Köthen.

Peter Ledermann, Dr. Bernd Schönwälder, Dr. Sebastian Wieser – die Vorstände der Mercateo AG setzen mit ihrem Unternehmen weltweit Standards im B2B-Handel.



Mercateo

Gegründet im Jahr 1999 in München, ist Mercateo annähernd 20 Jahre als Unternehmen aktiv.

Als Betreiber eines Online-Marktplatzes und einer Vernetzungsplattform für Geschäftskunden entstehen bei Mercateo Innovationen, die den digitalen Handel prägen und die Vernetzung von Unternehmen ermöglichen.

Weil Innovationsfreude und Partnerschaft zur Stadt überzeugen konnten, eröffnete das Unternehmen 2004 einen Standort in Köthen (Anhalt). Mit ursprünglich vier Mitarbeitern begann der Betrieb, heute arbeiten vor Ort 250 Menschen zusammen, um gemeinsam digitale Innovationen zu entwickeln und voranzubringen.

Über die Entscheidung, Köthen (Anhalt) für das Unternehmen zu erschließen, sagt Vorstand Peter Ledermann: „Als Mercateo 2004 nach Köthen kam, fanden wir attraktive Bedingungen vor. Neben der zentralen Lage, einer guten Verkehrsanbindung und bestens ausgebildeten Fachkräften schätzen wir die gute Verbindung zur Stadt. Wir setzen weiterhin auf den Standort

Mercateo in Zahlen:

- Über 16.000 gelistete Hersteller.
- Über 1,4 Millionen Geschäftskunden.
- Über 600 Lieferanten.
- Über 25.000.000 verfügbare Artikel.
- Über 5.000 Neukunden monatlich.
- Über 14 Auslandsstandorte.

Mercateo Service GmbH & Co. KG

Museumsgasse 4-5
06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 89 12140777

E-Mail: service@mercateo.com

Web: www.mercateo.com/corporate

und die Innovationskraft Sachsen-Anhalts, um hieraus deutschlandweit die digitale Zukunft von Unternehmen mitzugestalten.“

Mittlerweile ist Mercateo neben Deutschland in 13 weiteren Ländern Europas vertreten, beschäftigt über 500 Mitarbeiter und erzielte im Jahr 2017 einen Umsatz von mehr als 250 Millionen Euro.

Ein weiterer Grund für die Wahl des Standortes Köthen (Anhalt) war die gute Vernetzung und Kooperation zu Schulen und Hochschulen in der Region. So arbeitet das Unternehmen seit Jahren eng mit der Hochschule Anhalt zusammen, um den eigenen Fachkräftenachwuchs zu sichern.

Flexibel in Sachen Beton – das Geschäftsführungsduo Sabine Hohmann-Abel und Robert Hohmann

Die Hans Abel GmbH & Co. KG Betonwerk Köthen ist ein traditionsreiches Familienunternehmen, welches Betonfertigteile für die Bauwirtschaft herstellt. Dabei werden hohe Qualitätsmaßstäbe an die gefertigten Produkte gestellt, welche an Kunden in ganz Deutschland und in das Ausland geliefert werden.



Hans Abel

Neben der Herstellung von tiefbautypischen Produkten und Betonelementen für den Straßen- und Behälterbau ist das Unternehmen Spezialist für projektbezogene Sonderanfertigungen mit Einzelgewichten von bis zu 40 Tonnen. Darüber hinaus werden Fundamente und Kanalelemente zur Ausstattung von Umspannwerken an renommierte Energieversorger geliefert.

Resultierend aus unserer regionalen bzw. überregionalen Kundenstruktur stellt die Anbindung an die B6n, von dort aus an die A9, A14, A2 und A38, einen überaus wichtigen Standortfaktor dar.

Das Produktionsunternehmen wird momentan in vierter Generation geführt. Derzeit tragen 65 qualifizierte und engagierte Fachkräfte zum Unternehmenserfolg bei. Jährlich werden drei Ausbildungsstellen zum Betonfertigteilebauer angeboten. Im dreijährigen Abstand wird ein Industriekaufmann/-frau ausgebildet. Jugendliche können im Unternehmen ihr Schulpraktikum absolvieren oder in Ferienarbeit den Beruf Betonfertigteilebauer kennenlernen.

Aus- und Fortbildung liegen der Firma am Herzen, weil für die überwiegend manuelle Fertigung stets gut ausgebildete Fachkräfte erforderlich sind.

**Hans Abel GmbH & Co. KG
Betonwerk Köthen**
Prosigker Kreisstraße 1
06366 Köthen (Anhalt)

Tel. +49 (0) 3496 50890
Fax +49 (0) 3496 508950
E-Mail: mail@abel-beton.de
Web: www.abel-beton.de

Geschäftsführerin Christina Lahne
fördert und fordert ihre
Auszubildenden

Die Köthener Fleisch- und Wurstwaren GmbH wurde im Jahr 2004 gegründet. Am Produktionsstandort Merziener Straße werden seit den siebziger Jahren erfolgreich Fleisch- und Wurstwaren hergestellt.



Köthener Fleisch- und Wurstwaren

Das Unternehmen „Köthener Fleisch- und Wurstwaren GmbH“ betreibt ein eigenes Filialnetz an 25 Standorten einschließlich mobiler Lieferfahrzeuge und eine Zentralküche. Darüber hinaus werden Einzelhandelsketten, Großhändler, Großküchen und die Gastronomie beliefert. Seit 2016 wird das Cateringgeschäft ausgebaut und die „Hofstube Leopold“ betrieben. Das Unternehmen beschäftigt rund 150 Mitarbeiter. Diese stellen ein Sortiment aus 100 Wurstwaren, Feinkostprodukten und saisonalen Fleischspezialitäten

nach traditionellen regionalen Rezepturen her. Das dazu erforderliche Schweinefleisch wird überwiegend aus Mitteldeutschland bezogen. Die Qualitätsprodukte unterliegen einer jährlichen Zertifizierung.

Das Credo des Unternehmens ist: „Wir liefern beste Wurst für die hohen Qualitätsansprüche unserer Kunden – produziert von Köthenern für die Köthener und die ganze Region.“

Köthener Fleisch- und Wurstwaren GmbH

Merziener Straße 98/99
06336 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 40330

Fax: +49 (0) 3496 403319

Web: koet-fleisch-wurst.de

E-Mail: c.lahne@koet-fleisch-wurst.de

Geschäftsführer Falk Hawig und
Franziska Wagner geben Gas für Köthen.



Köthen Energie

Die leistungsfähige Köthen Energie GmbH agiert als 100%ige Tochter der Mannheimer MVV AG. Diese hat die ehemaligen Stadtwerke Köthen GmbH am 1.8. 2000 erworben.

Köthen Energie GmbH
Geschäftsführer Falk Hawig
Lelitzer Straße 27b
06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 50550
Fax: +49 (0) 3496 505520
E-Mail: kontakt@koethenenergie.de
Web: www.koethenenergie.de

Hervorgegangen aus den ehemaligen Stadtwerken ist die Köthen Energie seit 2000 ein mittelständischer Energieversorger der Region. Sie versteht sich als Partner zu energiewirtschaftlichen Themen für die Stadt, die Hochschule, die Wohnungswirtschaft sowie alle Industrie-, Gewerbe-, und Haushaltskunden. Die Köthen Energie ist Energiedienstleister und Lösungsanbieter, angefangen von der Photovoltaikanlage auf dem Dach über Wärmepumpe und -speicher bis hin zur Heizungsanlage. Möglicherweise mit Unterstützung eines kleinen BHKW möchten wir gemeinsam Energiesparen helfen, Effizienzen heben bei gleichzeitiger Ressourcenschonung für das Klima, bestenfalls unter Ausnutzung der hierfür vorgesehenen Fördermittel.

Themen wie Elektromobilität und Thermografie runden unsere Dienstleistungspalette ab. Somit wird auch künftig die Wertschöpfung der Energiewirtschaft aus der Region für die Region ermöglicht. Energie von hier. Für hier.

24 HEKTAR FREIER NÄHRBODEN

GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIETE



Gewerbe- und Industriegebiet Köthen-Ost

Im Netzwerk zum Unternehmenserfolg

Das Gewerbe- und Industriegebiet Köthen-Ost liegt am östlichen Stadtrand. Es wurde ehemals landwirtschaftlich genutzt und hat eine Fläche von rund 44,4 ha. Für das Gelände liegen rechtskräftige Bebauungspläne vor. Expandierende Unternehmen der Sektoren Logistik, Ernährungswirtschaft, Maschinenbau und Handwerk haben sich hier erfolgreich angesiedelt.

Das Gebiet eignet sich besonders für Unternehmen des produzierenden Gewerbes und des Handwerks. Durch die gelungene Mischung der mehr als 30 dort angesiedelten Unternehmen haben sich schon vielfältige Synergien, besonders mit der Hochschule Anhalt, ergeben. Gerade in Zeiten des digitalen Wandels ist diese Zusammenarbeit überlebenswichtig.

Erschließungsgrad	erschlossen
Nutzungsart	Gewerbegebiet/Industriegebiet
Baurecht	vorhanden
Vornutzung	landwirtschaftliche Nutzung
Gesamtfläche	44,4 ha, davon verfügbar ca. 20 ha größte verfügbare Einzelfläche 5 ha
Verkehrsanbindung	Lage direkt an der B6n und B185
Internet	vorhanden, Anschluss bis zu 1 GB
Belegung	30 Unternehmen (ca. 500 Beschäftigte)
Eigentümer	Stadt Köthen, Privateigentümer

Bild oben:: Eine Vielzahl mittelständischer Unternehmen nutzt die idealen Standortbedingungen im Gewerbe- und Industriegebiet Ost.

Hier starten Sie mit einer optimalen Infrastruktur

Das Gewerbegebiet Köthen-West ist speziell den Ansiedlungen des Handels- und Dienstleistungssektors vorbehalten. Das EDEKA-Einkaufszentrum und der Toom-Baumarkt, mehrere Autohändler, eine Lackierwerkstatt und diverse mittelständische Dienstleister haben sich in diesem Gebiet angesiedelt. Nahe am Verbraucher ist hier eine gut ausgebaute Infrastruktur vorhanden. Eine leistungsfähige Internetverbindung bis zu maximal 1 GB/s steht hier zur Verfügung. Das sind Voraussetzungen, damit Unternehmen den digitalen Wandel erfolgreich meistern können.

Gewerbegebiet Köthen-West

Erschließungsgrad	voll erschlossen
Nutzungsart	Gewerbegebiet
Baurecht	vorhanden
Gesamtfläche	12 ha, davon verfügbar 2 ha größte verfügbare Einzelfläche 2 ha
Preis	VHB
Verkehrsanbindung	Lage direkt an der B185
Internet	vorhanden
Belegung	25 Unternehmen (ca. 400 Beschäftigte)
Eigentümer	Stadt Köthen



Der wirtschaftliche Strukturwandel spielt eine immer größere Rolle im Unternehmenswettbewerb. Die digitale Vernetzung der Produktions- und Dienstleistungen fungiert dazu als Schwerpunkt. Entlang der Produktlebenszyklen entwickeln sich diverse Smart Services. Das sind vernetzte Systeme und Plattformen, die eine Vielzahl von Daten aggregieren und analysieren. Aus diesen entstehen neue Geschäftsmodelle.

Digitalisierung – starten Sie optimal in die Wirtschaft 4.0



Smart Services – innovative Netzwerke

Diese digitale Infrastruktur steht Ihnen in Köthen (Anhalt) zur Verfügung. Die Wirtschaftsförderung unterstützt Sie tatkräftig bei der Schaffung von Netzwerkkontakten. Gerade mit der Infrastruktur und den ingenieurtechnischen Fachkräften der Hochschule steht Ihnen ein unterstützendes Umfeld zur Verfügung. Digital und smart vernetzt lassen sich so die unternehmerischen Herausforderungen der Zukunft optimal angehen.

Nutzen Sie das innovative Köthener Umfeld und die sich daraus ergebenden Synergieeffekte für Ihre Unternehmensexpansion.

Stadt Köthen (Anhalt)
Abteilung Stadtentwicklung
Dr.-Ing. Frank Amey
Marktstraße 1-3
06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 425439
Fax: +49 (0) 3496 6425439
E-Mail: F.Amey@koethen-stadt.de

FLEXIBEL AGIEREN

GEWERBEGEBIET AN DER B6N



Mit Gewerbeflächen Verbindungen schaffen, durch eine direkte Anbindung an die Metropolregion Mitteldeutschland

Der Neubau der B6n schafft schnelle Verkehrswege zwischen der A365 (Vienenburg/Niedersachsen) bis hin zur A9/B184. Damit wird eine leistungsfähige West-Ost-Verbindung zwischen der Nordharzregion und den Wirtschaftszentren Köthen-Bitterfeld und Berlin geschaffen. Der letzte Abschnitt der B6n wird bis 2020 fertiggestellt.

Durch die B6n ist das innovative Mittelzentrum Köthen (Anhalt) an das überregionale Straßennetz und damit an die Metropolregion Halle/Leipzig optimal angebunden. Damit eignet sich dieser neue Gewerbestandort bestens für Unternehmen der Sektoren Logistik und des produzierenden Gewerbes.

Für Investoren aus dem In- und Ausland stehen direkt an der B6n rund 90 ha Gewerbefläche zur Verfügung.

Dieses Areal bietet großflächigen produzierenden Unternehmen und Firmen der Logistikbranche ein hervorragendes Ansiedlungsareal. Die Gewerbeflächen werden ab einer Bedarfsfläche von 10 ha angeboten. Der Standort ist besonders ideal für leistungsfähige mittelständische Unternehmen, die überregional agieren. Diese Fläche ist geeignet für zukunftssträchtige Unternehmen mit Weitblick, die am Standort Köthen (Anhalt) investieren und später vorhaben, zu expandieren.

INVESTITIONSZUSCHÜSSE

Wer eine Errichtungs- bzw. Erweiterungsinvestition durchführt und im produzierenden oder verarbeitenden Gewerbe tätig ist, aber auch in wirtschaftsnahen Dienstleistungen, kann einen nicht rückzahlbaren Zuschuss beantragen. Dieser kann mit anderen Förder- bzw. Darlehensprogrammen des Landes Sachsen-Anhalt, des Bundes und der EU ergänzt werden.

FÖRDERUNG VON SACHKAPITAL-INVESTITIONEN

	Basisfördersatz (max.)
Große Unternehmen	5 %
Mittlere Unternehmen	15 %
Kleine Unternehmen	25 %

Das Mindestinvestitionsvolumen beträgt 30.000 EUR

FÖRDERUNG DER LOHNKOSTEN

Auf Grundlage der GRW-Förderung sind bis zu 10 % der Bruttolohnkosten bei Neueinstellungen von Arbeitnehmern förderbar. Das erfolgt für den Zeitraum der ersten zwei Jahre. Der Maximalzuschuss beträgt 40 Mio. EUR je Fördervorhaben.

	Klassifizierung der Unternehmensgröße
Große Unternehmen	ab 250 Dauerarbeitsplätze
Mittlere Unternehmen	50 bis 249 Dauerarbeitsplätze
Kleine Unternehmen	bis zu 50 Dauerarbeitsplätze

Das Mindestinvestitionsvolumen beträgt 30.000 EUR

Durch spezifische Zuschläge können die Fördersätze für die Sachinvestitionen bzw. Lohnkosten um bis zu 5 % erhöht werden.

LOHNKOSTENFÖRDERUNG DURCH DIE ARBEITSAGENTUR

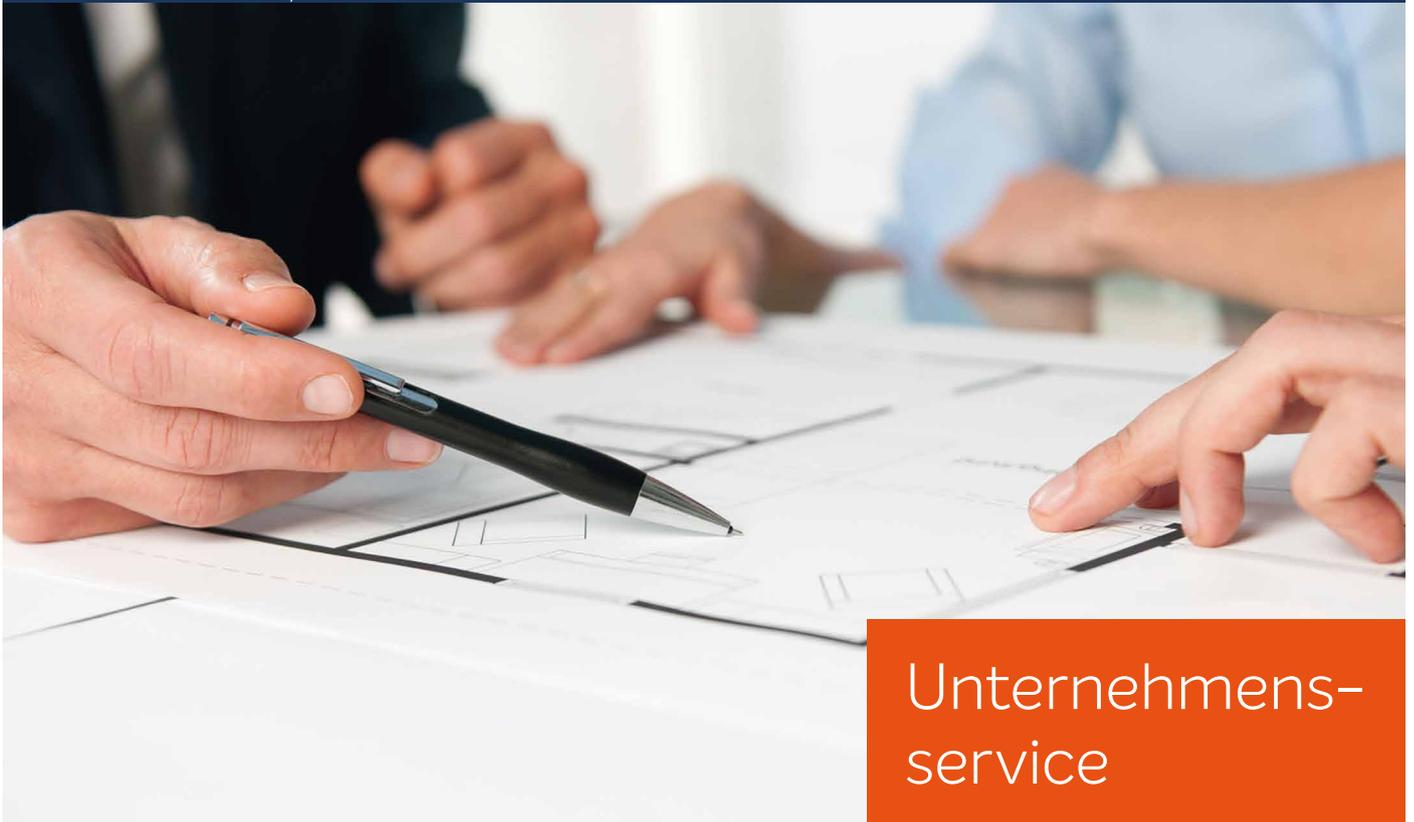
Durch die Agentur für Arbeit sind diverse Lohnkostenzuschüsse möglich. Diese orientieren sich an den Merkmalen der Arbeitnehmer. Der Eingliederungszuschuss beträgt bis zu 30 Prozent des zu berücksichtigenden Arbeitsentgeltes. Die Maximalförderzeit beträgt 12 Monate.

BERUFLICHE BILDUNG UND FORTBILDUNG

Dazu können Mittel des Europäischen Sozialfonds und der Agentur für Arbeit eingesetzt werden. Diese Zuschüsse dienen der unternehmensbezogenen Anpassungsqualifizierung bzw. Ausbildungen zur Anpassung an den Fachkräftebedarf.

ALLES AUS EINER HAND

GEWERBEFLÄCHEN & IMMOBILIENSERVICE



Unternehmens- service

Hier starten Sie Ihr Business mit Unterstützung

In Köthen (Anhalt) bietet man Ihnen einen umfassenden Unternehmensservice. Wenn Sie die Neuansiedlung, Existenzgründung oder Unternehmens-Erweiterung am Standort Köthen (Anhalt) planen – sind wir stets für Sie da. Als zentraler Ansprechpartner begleiten wir Ihr Vorhaben und beraten Sie zu den auftretenden Fragen der Unternehmensentwicklung. Für bestimmte Projekte stehen auf EU-, Bundes- oder Landesebene vielfältige Fördermöglichkeiten bereit. Dazu finden Sie auf der gegenüberliegenden Seite einen Auszug der möglichen Angebote. Diese ergänzen wir gerne mit einer persönlichen und unternehmensspezifischen Fördermittelberatung. Fordern Sie uns und lassen Sie sich von den Vorteilen des Standorts Köthen (Anhalt) überzeugen.

Stadt Köthen (Anhalt)
Abteilung Stadtentwicklung
Dr.-Ing. Frank Amey
Marktstraße 1-3
06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 425439
Fax: +49 (0) 3496 6425439
E-Mail: F.Amey@koethen-stadt.de

KÖTHEN IST (ER)LEBENSWEIT

WOHNEN UND LEBEN IN KÖTHEN (ANHALT)



Die Residenzstadt Köthen (Anhalt) bietet gute Arbeits- und Lebensbedingungen, besonders für junge Familien.

Köthen (Anhalt) ist eine Stadt der kurzen Wege, die mit viel Grün und einem bunten Freizeitangebot Rahmenbedingungen für ein angenehmes Wohnumfeld schafft.

Sie ist ein attraktiver Wohnstandort – mit vielen interessanten und bezahlbaren Angeboten. Ob im Niedrigpreisbereich oder im Luxussegment – für jeden Bedarf stehen Wohnungsangebote zur Verfügung. Sie finden hier Wohnraum ab 4,50 EUR/m² Nettokaltmiete – bei privaten Vermietern oder den Wohnungsgesellschaften.

An verschiedenen Standorten der Stadt

stehen Flächen für den Bau von Einfamilienhäusern zur Verfügung.

In Köthen (Anhalt) werden besonders junge Familien unterstützt. Neben diversen Kindertagesstätten gibt es Schulen, Horte und Gymnasien in freier und öffentlicher Trägerschaft.

Köthen lebt von und mit seiner Historie und der kulturellen sowie kreativen Szene. Für eine aktive Freizeitgestaltung finden Sie in über 65 Kultur- und Sportvereinen ein interessantes Betätigungsfeld. Ob Sportarten wie Schwimmen, Handball, Tennis, Angeln oder Kraftsport – sie alle motivieren zum Mitmachen.

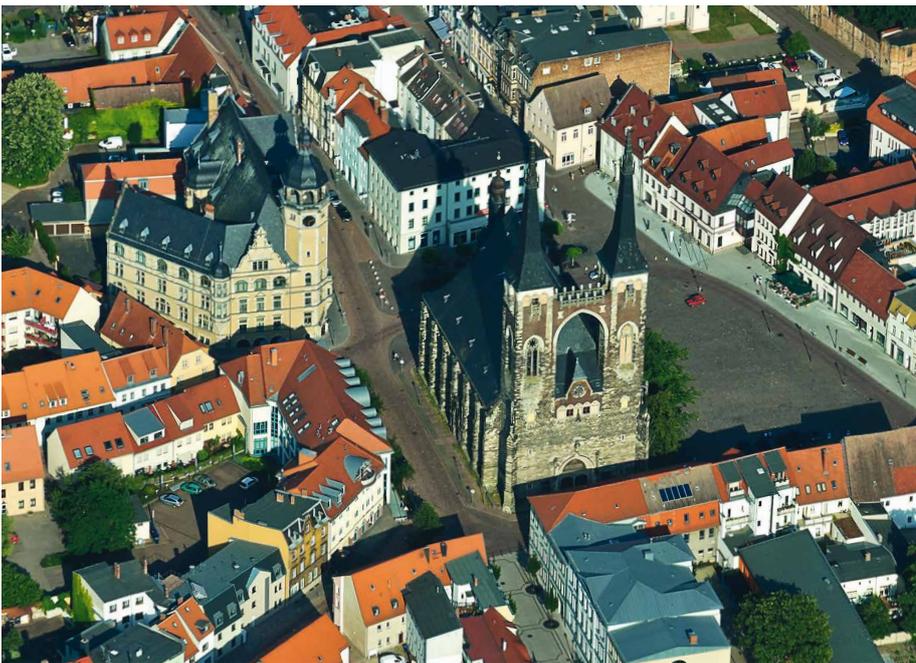
Die „Köthener Badewelt“ bietet ganzjährigen Badespaß und wird in der Freizeit von Köthenern und Gästen gerne besucht.

Der Europa-Radwanderweg R1 führt unmittelbar an Köthen (Anhalt) vorbei. Es ist eine Strecke durch den europäischen Kontinent – von der französischen Atlantikküste bis zum russischen St. Petersburg. In Köthen befindet sich in der weitläufigen Fasanerie ein liebevoll gepflegter Tierpark, welcher ein Anziehungspunkt ist – besonders für Kinder.

Von Köthen (Anhalt) lassen sich viele Freizeitausflüge starten. So sind Sie in rund einer Stunde im Harz oder in der Metropole Leipzig. Wer gerne am Wasser verweilt, der wird sich für die außergewöhnliche Seenlandschaft der Goitzsche begeistern können. Diese ist rund 30 km von Köthen (Anhalt) entfernt und hat eine Wasserfläche von 25 km². Ideal für Fahrten mit dem Dampfer oder dem eigenen Sportboot.



Köthen (Anhalt) bietet vielfältige Möglichkeiten für eine niveauvolle Freizeitgestaltung. Ob Sport oder Musik, ob für Jung oder Alt – die Köthener sind begeisterte Sportler und nutzen die kulturellen Angebote.



Die Stadt Köthen (Anhalt) blickt auf eine erlebnisreiche Geschichte zurück, die von ihren Bewohnern gepflegt wird.

In Köthen (Anhalt) lebte eine Vielzahl berühmter historischer Persönlichkeiten. Deren Wirkungsstätten sind heute bedeutende touristische Anziehungspunkte für Gäste aus nah und fern. Dazu zählen insbesondere das Köthener Schloss (Neubau ab 1597) und das 2008 erbaute multifunktionale Veranstaltungszentrum. Sie bieten eine einzigartige Kulisse für spektakuläre Konzerte, Veranstaltungen und Märkte und stellen den kulturellen Mittelpunkt der Stadt dar. Einst schuf Johann Friedrich Naumann mit großem Fleiß die größte Sammlung

der Ornithologie in Köthen (Anhalt). Diese hat 13 Bände und nennt sich „Naturgeschichte der Vögel Deutschlands“. Ergänzend dazu sammelte er mit großer Hingabe und Liebe zum Fach 1.280 Vögel und präparierte sie.

Der weltweit bekannte Barockmusiker Johann Sebastian Bach lebte von 1717 bis 1723 in Köthen (Anhalt). Er wirkte hier als Hofkapellmeister und komponierte zu dieser Zeit unter anderem die „Brandenburgischen Konzerte“.

Ihm zu Ehren und als kultureller Höhepunkt finden jährlich abwechselnd die „Köthener Bachfesttage“ und der „Nationale Bachwettbewerb für junge Pianisten“ statt.

Wie Bach hat Fürst Ludwig I. die Köthener Geschichte geprägt. Er gehörte zu den Mitinitiatoren der „Fruchtbringenden Gesellschaft“. Diese setzte sich seit ihrer Gründung im Jahr 1617 für die Pflege der deutschen Sprache ein. Dazu ist im Barchschloss eine Dauerausstel-

Kultur, Sport & Freizeit

Sport- und Kulturvereine	ca. 60
Sportanlagen	6
Freizeitbad	1
„Köthener Badewelt“ – ganzjährig nutzbar	
Museen	4
Ausstellungen	5
Kindereinrichtungen	11
6 städtische Einrichtungen, 5 in freier Trägerschaft	
Grundschulen	5
Sekundarschulen	2
Integrierte Gesamtschule	1
Sonderschulen	2
Gymnasium	1

lung zu finden. Heute wird diese sprachpflegerische Tradition von der „Neuen Fruchtbringenden Gesellschaft“, welche sich im Jahr 2007 gründete, fortgeführt. Köthen (Anhalt) ist die Stadt der Homöopathie. Die europäische Bibliothek für Homöopathie und das ehemalige Wohnhaus Hahnemanns sind zugleich Pilgerstätte und Wissensquelle. Sie laden zum Besuch ein und sind Zeitzeugen des Schaffens von Dr. med. Christian Friedrich Samuel Hahnemann in Köthen (Anhalt).

KOMPETENT VOR ORT

ANSPRECHPARTNER & KONTAKTE



Bernd Hauschild
Oberbürgermeister

06366 Köthen (Anhalt)
Tel.: +49 (0) 3496 425220
Fax: +49 (0) 3496 216056
E-Mail: B.Hauschild@koethen-stadt.de



Dr.-Ing. Frank Amey
Leiter Abteilung Stadtentwicklung

06366 Köthen (Anhalt)
Tel.: +49 (0) 3496 425439
Fax: +49 (0) 3496 6425439
E-Mail: F.Amey@koethen-stadt.de

TRINKWASSER

Grundpreis nach Zählergröße

Mengenpreis 1,70 EUR/m³

(inkl. Umsatzsteuer)

MIDEWA GmbH

Stiftstraße 7

06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 41100

E-Mail: info-ah@midewa.de

Web: www.midewa.de

ABWASSER

Grundpreis nach Zählergröße

Schmutzwasser 1,76 EUR/m³

Niederschlagwasser 1,26 EUR/m³

Abwasserverband Köthen

Maxdorfer Straße 19b

06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 40080

E-Mail: info@avkoethen.de

Web: www.avkoethen.de

ELEKTROENERGIE

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH

Netzregion Sachsen-Anhalt

Standort Köthen

Dessauer Straße 104b

06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 420290

E-Mail: info@mitnetz-strom.de

Web: www.mitnetz-strom.de

GAS, STROM, WÄRME

Köthen Energie GmbH

Lelitzer Straße 27b

06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 505526

E-Mail: kontakt@koethenenergie.de

Web: www.koethenenergie.de

WOHNEN

Wohnungsgesellschaft Köthen mbH

Marktstraße 4/5

06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 40200

E-Mail: info@wg-koethen.de

Web: www.wg-koethen.de

Köthener Wohnstätten e. G.

Marktstraße 10

06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 50520

E-Mail: service@koethener-wohnstaetten.de

Web: www.koethener-wohnstaetten.de

HOCHSCHULE

Hochschule Anhalt

Bernburger Straße 55

06366 Köthen (Anhalt)

Tel.: +49 (0) 3496 671000

E-Mail: praesident@hs-anhalt.de

Web: www.hs-anhalt.de



Herausgeber

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Marktstraße 1-3, 06366 Köthen (Anhalt)

www.koethen-anhalt.de

Text

Stadt Köthen (Anhalt)

Redaktionsschluss

September 2018

Design

Molekyl – Büro für Gestaltung

www.molekyl.de

Druck

druckhaus köthen GmbH & Co. KG

www.koethen.de
