

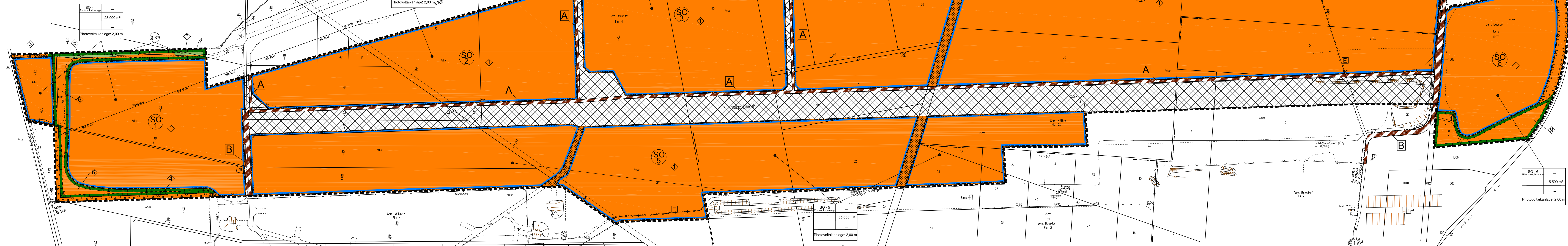
Teil A: Planzeichnung I

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Landesamt für Vermessung und Geodäsie...

Maßstab: 1 : 2.500

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Aktzeichen: A173048/2009



Teil A: Planzeichnung II, Externe Ausgleichsflächen, M 1 : 5 000 M 10 - M 12

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte...

Maßstab: 1 : 5.000

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Aktzeichen: A173048/2009

Maßstab: 1 : 25.000

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Aktzeichen: A173048/2009

Maßstab: 1 : 25.000

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Aktzeichen: A173048/2009

Maßstab: 1 : 25.000

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Aktzeichen: A173048/2009

Maßstab: 1 : 25.000

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Aktzeichen: A173048/2009

Maßstab: 1 : 25.000

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Aktzeichen: A173048/2009

Maßstab: 1 : 25.000

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Aktzeichen: A173048/2009

Maßstab: 1 : 25.000

Einzelblätter zur Veranschaulichung...

Teil B: Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 11 ff BauVO)

Als Art der baulichen Nutzung wird ein sonstiges Sondergebiet 'Photovoltaikanlage' gemäß § 11 BauVO festgesetzt.

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 11 ff BauVO)

Die maximale Höhe der Photovoltaikanlage beträgt 2,0 m festgesetzt.

2.1 Zulässige Grundfläche (§ 9 BauVO)

Die Grundfläche wird festgesetzt mit Photovoltaikanlage über die maximale Grundfläche der zulässigen Grundfläche.

3. Bauweise, überbauten Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22f BauVO)

Die überbauten Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) ist ein sonstiges Sondergebiet 'Photovoltaikanlage'...

4.2 Vermeidungsmaßnahmen M 2 (Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft überlagert mit Sondergebiet 'Photovoltaikanlage' § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Entwicklungsmaßnahmen M 2 (Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft überlagert mit Sondergebiet 'Photovoltaikanlage' § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

4.3 Ausgleichsmaßnahmen M 3 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Anlage und Entwicklung von Gehölzstrukturen an der nördlichen Flanzengrenze

4.5 Vermeidungsmaßnahmen M 3 (Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzgesetzes § 9 (1) BauGB)

Entwicklungsmaßnahmen M 3 (Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzgesetzes § 9 (1) BauGB)

4.6 Vermeidungsmaßnahmen M 4 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Anlage und Entwicklung von Gehölzstrukturen an der nördlichen Flanzengrenze

4.7 Ausgleichsmaßnahmen M 7 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

4.1 Ausgleichsmaßnahmen M 1 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Anlage, Entwicklung und Pflege von Gehölzstrukturen an der nördlichen Flanzengrenze

4.2 Vermeidungsmaßnahmen M 2 (Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft überlagert mit Sondergebiet 'Photovoltaikanlage' § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Entwicklungsmaßnahmen M 2 (Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft überlagert mit Sondergebiet 'Photovoltaikanlage' § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

4.3 Ausgleichsmaßnahmen M 3 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Anlage und Entwicklung von Gehölzstrukturen an der nördlichen Flanzengrenze

4.4 Allgemeine gründerische Festsetzungen

Die Flächen sind als Grünflächen zu bezeichnen, die im Rahmen der Flächennutzungsplanung...

4.5 Vermeidungsmaßnahmen M 3 (Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzgesetzes § 9 (1) BauGB)

Entwicklungsmaßnahmen M 3 (Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzgesetzes § 9 (1) BauGB)

4.6 Vermeidungsmaßnahmen M 4 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Anlage und Entwicklung von Gehölzstrukturen an der nördlichen Flanzengrenze

4.7 Ausgleichsmaßnahmen M 7 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Anlage und Entwicklung von Gehölzstrukturen an der nördlichen Flanzengrenze

4.8 Vermeidungsmaßnahmen M 3 (Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzgesetzes § 9 (1) BauGB)

Entwicklungsmaßnahmen M 3 (Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzgesetzes § 9 (1) BauGB)

4.9 Vermeidungsmaßnahmen M 4 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen § 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Anlage und Entwicklung von Gehölzstrukturen an der nördlichen Flanzengrenze

Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan

bestehend aus Vorhabenbeschreibung, Aufstellungskonzept sowie schematischen Darstellungen

Vorhabenbeschreibung

Das Projekt besteht aus der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück...

Verfahrensmerkmale

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung vom 26.02.2009 die Aufhebung...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 02.04.2009 in Form...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2009 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung vom 11.06.2009 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 02.04.2009 in Form...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2009 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung vom 11.06.2009 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 02.04.2009 in Form...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2009 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB...

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 'Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflyplatz' wurde ausgearbeitet von...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung vom 26.02.2009 die Aufhebung...

Verfahrensmerkmale

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung vom 26.02.2009 die Aufhebung...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 02.04.2009 in Form...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2009 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung vom 11.06.2009 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 02.04.2009 in Form...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2009 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung vom 11.06.2009 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 02.04.2009 in Form...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2009 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung...

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat in seiner Sitzung vom 11.06.2009 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 02.04.2009 in Form...

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und der Bauzeichenerklärung i.d.F. vom 23.01.1990 (EGBL I S. 132)

- SO 1: Sonstige Sondergebiete 'Photovoltaikanlage' (§ 11 Abs. 2 BauVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
Nicht bebaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauVO)
Verfahrensfähiger besonderer Zweckbestimmung...

- Hauptversorgungsleitungen
unterirdisch
Elektrizität
Gas
Sole

- Umgehung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft überlagert mit Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Umgehung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhalt (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b)
Umgehung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhalt (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b)

- bis Maßnahmenbeschreibung gemäß gründerischer Festsetzungen Nr. 4 bis 12
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Kennzeichnungen
Umgehung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit unvertiefbareren Stoffen belastet sind.

- Nachrichtliche Übernahmen
Umgehung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
hier:
Geschützte Biotope nach § 37 Naturschutzgesetz

- landschaftsplanerische Maßnahmen A1 und A5 - Rückbau von Befestigungen und Überformungen gemäß Bln, PA 19 - 0/Ü Köthen Planfeststellung

- Übersichtskarte
Maßstab 1 : 25 000
Plangebiet

- Stadt Köthen (Anhalt)

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 53 "Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflyplatz"

- SATZUNGS-EXEMPLAR

- Maßstab 1 : 2 500