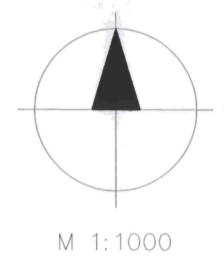


TEIL A - PLANZEICHNUNG

Vertical column of 15 official stamps and signatures, each with a date (e.g., 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 28.06.2002, 09.08.2004, 28.06.2002, 01.07.2003, 28.06.2002, 28.06.2002).



1. Planungsrechtliche Festsetzungen
1.1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (S. 4, 6, 8 BauGB)
1.1.2 MERKMALE (§4 (1) und (2) BauGB)
1.2 GRÜNDORNERISCHE FESTSETZUNGEN (§9 (1) Nr. 15, 16, 20, 25 und 30 BauGB)
1.2.1 ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄNDER (§9 (1) Nr. 15, 16 BauGB)
1.2.2 FLÄCHEN UND EINZELSTÄNDE MIT BÄNDERN FÜR DIE BEWÄSSERUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9 (1) Nr. 15, 16 und 20 BauGB)
1.2.3 FLÄCHEN FÜR WÄSSERLEITUNG UND ZUR ERHALTUNG VON BÜCKEN, BÄCKEN UND LANDSCHAFT (§9 (1) Nr. 20 BauGB)
1.2.4 WASSERFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN FÜR DIE WASSERSCHUTZ (§9 (1) Nr. 16 BauGB)
1.3 VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
1.4 GRÜNLÄNDER (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
1.5 WASSERFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
1.6 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Legend and technical specifications. Includes color-coded boxes for zoning types (e.g., red for residential, orange for commercial), symbols for green spaces, and technical details for water management and traffic areas.

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
15. Sonstige Planzeichnungen
STADT KÖTHEN
Bebauungsplan
Nr. 8.1/8.2
"Beiderseits Merziener Straße"
Bebauungsplan Teil A und Teil B
nach § 8 Abs. 3 BauGB
Gemarkung Köthen, Fluren 5, 27, 28 (teilweise)
Verfahrensstand: Satzungs exemplar
Datum: 11. April 2002