

Stadtentwicklungskonzept Köthen

Hinweis

Das Tabellenwerk ist eine Zusammenfassung der wesentlichen Daten des Stadtentwicklungskonzeptes unter Berücksichtigung der Vorgaben des Ministerium für Wohnungswesen, Städtebau und Verkehr gemäß Richtlinie vom 26.3. 2001.

Quellenangaben und Schlussfolgerungen sind hier nicht dargestellt, sie können dem Textteil des Konzeptes entnommen werden.

2 Ausgangslage

2.1 Bevölkerung

2.1.1 Bevölkerungsstand absolut jährlich seit 1995

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Bevölkerung	31.732	31.441	31.156	30.748	30.607	30.360

2.1.2 Geburten- und Sterbezahlen

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Sterbefälle	438	427	412	404	438	385
Geburten	197	198	224	218	227	264

2.1.3 Altersstruktur

Altersgruppen	1.995	1.996	1.997	1.998	1.999	2.000
0-4	884	853	908	893	973	1.050
5-19	5.870	5.692	5.427	5.130	4.892	4.711
20-29	4.331	4.264	4.160	4.182	4.145	3.984
30-44	7.225	7.120	7.032	6.885	6.799	6.702
45-64	8.077	8.122	8.185	8.242	8.253	8.249
über 65	5.345	5.390	5.444	5.461	5.545	5.664

2.1.4 Wanderungsbewegungen

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Zuzüge	1.169	1.245	1.400	1.448	1.621	1.821
Fortzüge	1.220	1.307	1.497	1.670	1.501	1.947

2.2 Zahl und Größe der Haushalte

2.2.1 Zahl der Haushalte absolut 1995 und 2000

	1995	2000
Zahl der Haushalte	14.556	14.882

2.2.2 Größe der Haushalte nach der Anzahl der Personen

		1995		2000	
Einpersonen		4.510		5.378	
Mehrpersonen- haushalte	2-Pers	10.046	5.160	9.504	5.532
	3-Pers		3.034		2.397
	4-Pers		1.538		1.293
	5-Pers		315		282
Summe		14.556		14.882	

2.2.3 Wohnraumkonsum (Wohnfläche / Einwohner)

	1995	2000
Wohnraumkonsum	27,66	29,97

2.2.4 Belegungsdichte (Einwohner / Wohnung)

	1995	2000
Belegungsdichte	2,34	2,16

2.3 Wohnungsbestand

2.3.1 Gesamtbestand der Gemeinde nach Bauform

Bauformen	Bestand
A I Ein- und Zweifamilienhäuser bis 1990	2.943
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	393
Zwischensumme [A I+A II]	3.336
B I Wohngebäude mit ≥ 3 WE bis 1948	6.828
B II DDR-Wohnungsbau ab 1949, traditionell	1.519
C DDR-Wohnungsbau ab 1949, industriell	3.940
Zwischensumme [B II+C]	5.459
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	817
Gesamt	16.440

2.3.2 Wohnungsbestand nach Stadtteilen nach Bauform

Stadtteil	A I	A II	B I	B II	C	D	Gesamt
I Altstadt	249	16	527	47	0	117	956
II Bahnhofsviertel	142	4	765	51	8	4	974
III Aribertstraße	71	0	612	9	0	12	704
IV Am Friedenspark	129	1	1.831	42	0	58	2.061
V Nördl. Stadterweiterung	232	6	1.109	133	80	6	1.566
VI Am Wasserturm	4	0	988	380	0	0	1.372
VII Bandhauer Straße	16	0	389	113	0	0	518
VIII Nördliche Gartenstadt	792	17	26	0	0	0	835
IX Am Stadion	228	20	38	0	0	0	286
X August-Bebel-Straße	15	3	188	590	434	6	1.236
XI Rüsternbreite	0	0	0	96	3.418	0	3.514
XIa Rüsternbreite II	1	1	0	0	0	610	612
XII Nördliche Gartenstadt	150	145	73	58	0	0	426
XIII Geuz	216	26	63	0	0	4	309
XIV Am Flugplatz	29	0	0	0	0	0	29
XV Klepzig	258	110	144	0	0	0	512
XVI Merzien/Hohsdorf	230	31	18	0	0	0	279
XVII Porst/Zehringen	72	6	35	0	0	0	113
XVIII Elsdorf	109	7	22	0	0	0	138
Gesamt	2.943	393	6.828	1.519	3.940	817	16.440

2.3.3 Wohnungsbestand nach erreichten Stand der Sanierung nach Bauformen

Bauform	unsaniert	teilsaniert	saniert	Gesamt
A I	248	711	1.984	2.943
A II	2	23	368	393
B I	1.586	1.164	4.078	6.828
B II	905	245	369	1.519
C	1.498	1.670	772	3.940
D	0	0	817	817
Gesamt	4.239	3.813	8.388	16.440

2.4 Wohnungsleerstand

2.4.1 Gesamtleerstand der Gemeinde nach Bauform

Bauform	Leerstand
A I Ein- und Zweifamilienhäuser bis 1990	159
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	9
Zwischensumme [A I+A II]	168
B I Wohngebäude mit ≥ 3 WE bis 1948	1.562
B II DDR-Wohnungsbau ab 1949, traditionell	196
C DDR-Wohnungsbau ab 1949, industriell	404
Zwischensumme [B II+C]	600
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	46
Gesamt	2.376

2.4.2 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen nach Bauform

Stadtteil	A I	A II	B I	B II	C	D	Gesamt
I Altstadt	67	1	196	12	0	27	303
II Bahnhofsviertel	12	0	232	14	1	2	261
III Aribertstraße	4	0	56	1	0	3	64
IV Am Friedenspark	11	0	466	20	0	8	505
V Nördl. Stadterweiterung	18	0	258	6	6	1	289
VI Am Wasserturm	0	0	259	109	0	0	368
VII Bandhauer Straße	0	0	28	6	0	0	34
VIII Nördliche Gartenstadt	3	0	1	0	0	0	4
IX Am Stadion	1	0	0	0	0	0	1
X August-Bebel-Straße	3	1	17	17	21	0	59
XI Rüsternbreite	0	0	0	10	376	0	386
XIa Rüsternbreite II	0	0	0	0	0	5	5
XII Nördliche Gartenstadt	1	5	6	1	0	0	13
XIII Geuz	5	1	4	0	0	0	10
XIV Am Flugplatz	0	0	0	0	0	0	0
XV Klepzig	11	0	18	0	0	0	29
XVI Merzien/Hohsdorf	15	1	6	0	0	0	22
XVII Porst/Zehringen	8	0	12	0	0	0	20
XVIII Elsdorf	0	0	3	0	0	0	3
Gesamt	159	9	1.562	196	404	46	2.376

2.4.3 Wohnungsleerstand nach erreichten Stand der Sanierung nach Bauformen

Bauform	unsaniert	teilsaniert	saniert	Gesamt
A I	112	29	18	159
A II	2	6	1	9
B I	1.017	264	281	1.562
B II	131	45	20	196
C	179	196	29	404
D	0	0	46	46
Gesamt	1.441	540	395	2.376

2.5 Wohnbauflächenpotential

2.5.1 Standorte mit Planungsrecht

B-Plan Nr., Bezeichnung	Anzahl WE [geschätzt]	Bauform [überwiegend]
4 Köthen West	21	EFH/ZFH
17 Merzien Neue Straße	5	EFH
11 Geuzer Straße	40	EFH
15 Am Wasserturm	60	MFH
Summe	126	

2.5.2 Standorte ohne Planungsrecht

Wohnbauflächen; konzeptionell angedacht	Anzahl WE [geschätzt]	Bauform
10 Augustenstraße beiderseits	10	EFH/MFH
33 Südlicher Ratswall	11	EFH
8.1/2 Merzeiner Straße beiderseits	38	EFH
FNP Östlich Damaschkeweg	20	EFH
29 Ritterstraße	50	MFH
19 Lange Straße	30	MFH
Summe	159	

2.5.3 Nachverdichtungspotenzial

Nachverdichtungspotenzial	Anzahl WE [geschätzt]	Bauform
Ölmühlenstraße	50	EFH/MFH
Magdeburger Turm	45	EFH/MFH
sonstige Lückenschließungen	35	EFH/MFH
Summe	130	

2.6 Wirtschaftliche und soziale Situation

2.6.1 Gewerbean- / -abmeldung jährlich seit 1995

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Anmeldung	538	303	302	383	302	277
Abmeldung	347	310	298	397	326	380

2.6.2 Sozialhilfeempfänger jährlich seit 1995

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Sozialhilfeempfänger	884	853	1.223	1.376	1.567	1.214

2.6.3 Wohngeldempfänger jährlich seit 1995

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Wohngeldempfänger	1.815	1.996	2.014	1.998	2.001	2.625

2.6.4 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte jährlich seit 1995

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte; Wohnortprinzip			9.931	9.913	9.272	9.168
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte; Arbeitsortprinzip			11.059	10.832	k.a.	k.a.

2.6.5 Standortfaktoren

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

2.6.6 Weitere Allgemeine Darstellungen

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

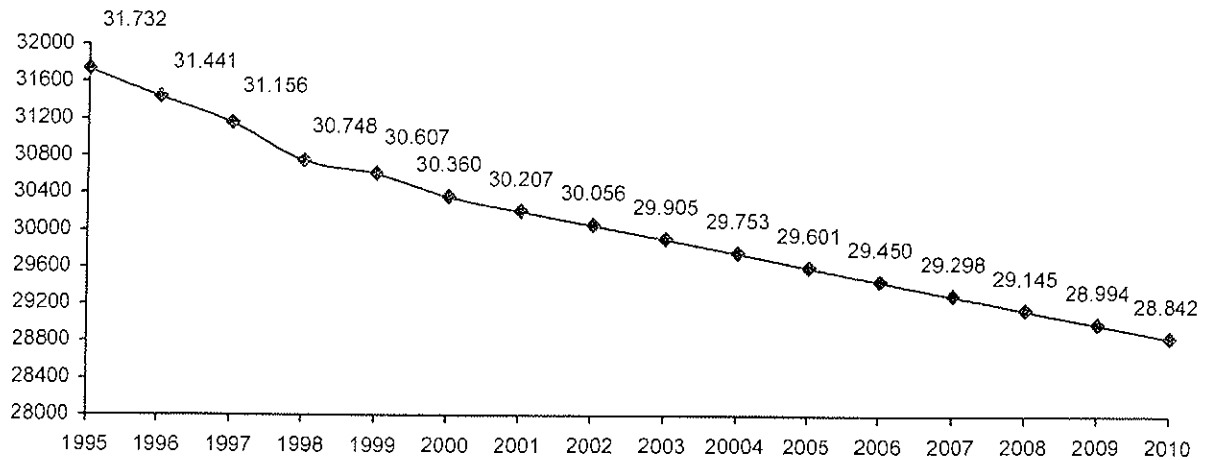
2.7 Infrastruktur

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3 Entwicklung bis 2010

3.1 Bevölkerungsentwicklung

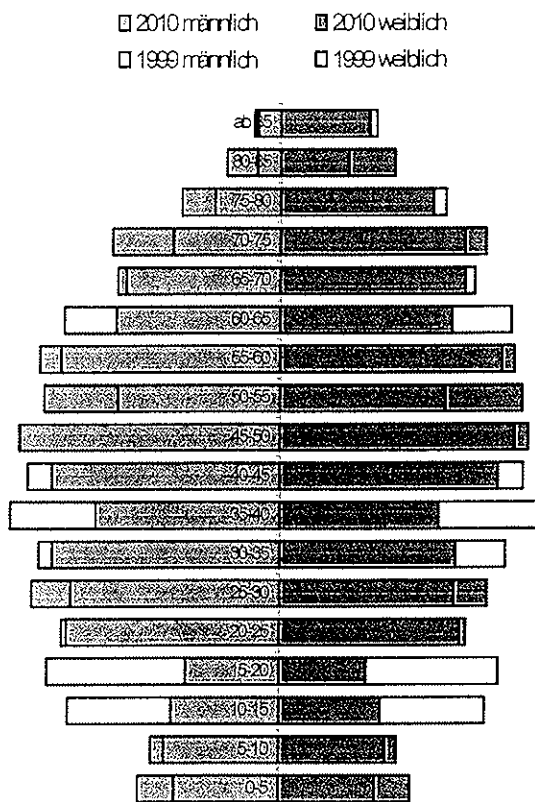
3.1.1 Trendszenario absolut bis 2010



	2000	2002	2004	2006	2008	2010
I	30.360	30.208	30.065	29.905	29.755	29.800
II	30.360	30.056	29.753	29.450	29.145	28.442
III	30.360	29.875	29.390	28.903	28.355	27.930

Für die detaillierte Weiterbearbeitung wurde das Entwicklungsszenario 2 als das Wahrscheinlichste angenommen und auf diese Bevölkerungsprognose für 2010 baut das Konzept auf.

3.1.2 Trendszenario: Veränderung der Altersstruktur



Der dargestellte Lebensbaum in Altersgruppen von fünf Jahren zeigt die Prognose auf der Ebene des Landkreises Köthen.

Für die Entwicklung der Bevölkerung der Stadt Köthen entsprechend der Altersstruktur, wird davon ausgegangen, dass diese identisch dazu verläuft.

Stadtverwaltung Köthen Nr. 9

3.2 Entwicklung der Zahl und der Größe der Haushalte

3.2.1 Trendszenario absolut bis 2010

Bevölkerung	28.842
Haushaltsgröße	1,98
Anzahl der Haushalte	14.567

3.2.2 Trendszenario: Größe der Haushalte nach der Anzahl der Personen

		Anteil	Absolut	Anteil	Absolut
Mehrpersonenhaushalte	Einpersonen	46,46%	6.765		
	2-Personen	53,62%	7.802	71,85%	5.611
	3-Personen			15,23%	1.190
	4-Personen			10,18%	795
	5-Personen			2,64%	206

3.3 Entwicklung des Wohnungsbedarfes

3.3.1 Entwicklung des Wohnungsbedarfes nach Bauformen

Bauform	[Bestand - Rückbau]	Neubau	Bedarf im Jahr 2010
A I	2.943		2.943
A II	393	215	608
B I	6.553		6.553
B II	1.275		1.275
C	3.240		3.240
D	817	150	967
Gesamtbedarf	15.221	365	15.586

3.3.2 Entwicklung des Wohnungsbedarfes nach Stadtteilen nach Bauformen

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.4 Entwicklung des dauerhaften Wohnungsleerstandes

Reduzierung des Leerstandes auf 5% Regiebestand zuzüglich 2% Ersatzbedarf.

5% Regiebestand	728 WE
2% Ersatzbedarf	291 WE
Summe des dauerhaften Leerstandes	1019 WE

3.4.1 Entwicklung des dauerhaften Wohnungsleerstandes nach Bauformen

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.4.2 Entwicklung des dauerhaften Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen nach Bauformen

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.5 Entwicklung des Bestandes nach Maßnahmen

3.5.1 Anzahl der Wohnungen mit Sanierungsbedarf nach Bauformen

Bauform	Anzahl WE mit Sanierungsbedarf
A I Ein- und Zweifamilienhäuser bis 1990	959
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	
B I Wohngebäude mit ≥ 3 WE bis 1948	2.500
B II DDR-Wohnungsbau ab 1949, traditionell	937
C DDR-Wohnungsbau ab 1949, industriell	2.468
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	
Gesamt	6.864

3.5.2 Anzahl der erforderlichen Wohnraumverminderung nach Bauformen

Bauform	Zahl der Wohnraumverminderung
A I Ein- und Zweifamilienhäuser bis 1990	
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	
B I Wohngebäude mit ≥ 3 WE bis 1948	275
B II DDR-Wohnungsbau ab 1949, traditionell	244
C DDR-Wohnungsbau ab 1949, industriell	700
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	
Gesamt	1.219

3.5.3 Anzahl des erforderlichen Neubaus von Wohnungen

Bauform	Anzahl WE
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	215
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	150
Gesamt	365

3.6 Entwicklung des Wohnungsbaufächenpotentials

3.6.1 Standorte mit Planungsrecht

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.6.2 Standorte ohne Planungsrecht

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.6.3 Nachverdichtungspotential

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.7 Wirtschaftliche und soziale Entwicklung

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.8 Entwicklung der Infrastruktur

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

4 Erstellung einer Prioritätenliste

4.1 Zuordnung aller Stadtteile

4.1.1 Umzustrukturierende Stadtteile/ Stadtquartiere mit vorrangiger Priorität

- I Altstadt...
- VI Am Wasserturm
- X August-Bebel-Straße
- XI Rüsternbreite

4.1.2 Konsolidierte Stadtteile/ Stadtquartiere

- III Aribertstraße
- VII Bandhauerstraße
- VIII Südliche Gartenstadt
- IX Am Stadion
- XIa Rüsternbreite II
- XII Nördliche Gartenstadt
- XIV Am Flugplatz
- XV Klepzig
- XVI Merzien und Hohsdorf
- XVII Porst und Zehringen
- XVIII Elsdorf

...

4.1.3 Umzustrukturierende Stadtteile/Stadtquartiere ohne vorrangige Priorität

- II Bahnhofsviertel
- IV Am Friedenspark
- V Nördliche Stadterweiterung
- XIII Geuz

4.2 Anzahl der AHG-Bestände je Stadtteil

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

4.3 Stadtteile teilweise / komplett Sanierungs- oder Erhaltungsgebiet

	Stadtteil	Erläuterung
I	Altstadt Sanierungsgebiet	Stadtteil entspricht dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet
I	Altstadt Erhaltungsgebiet	Zum Teil deckungsgleich mit Stadtteil
II	Bahnhofsviertel Erhaltungsgebiet	Teilfläche Feldstraße/Querstraße
VII	Bandhauer Straße Erhaltungsgebiet	entspricht dem Stadtteil
XII	Nördliche Gartenstadt Erhaltungsgebiet	Teilfläche Häuser des Anhaltischen Siedlungsverbandes

5 Umzustrukturierende Stadtteile/ Stadtquartiere mit vorrangiger Priorität

- I Altstadt..
- VI Am Wasserturm...
- X August-Bebel-Straße
- XI...Rüsternbreite

5.1 Wirtschaftliche und soziale Standortfaktoren

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

5.2 Stadtteilbezogene Entwicklungsperspektiven

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

5.2.1 Altstadt...

Bauform	WE ohne Modernisierungsbedarf	WE mit Modernisierungsbedarf	WE Abriss	WE Teilrückbau / Umbau	Neubau
A I	145	94	10		
A II	16				50
B I	287	210	25	15	
B II	21	26			
C					
D	117				80
Gesamt	586	330	35	15	130

5.2.2 Am Wasserturm.....

Bauform	WE ohne Modernisierungsbedarf	WE mit Modernisierungsbedarf	WE Abriss	WE Teilrückbau / Umbau	Neubau
A I		4			
A II					30
B I	484	298	156	50	
B II	20	298			
C					
D					
Gesamt	504	600	156	50	30

5.2.3 August-Bebel-Straße...

Bauform	WE ohne Modernisierungsbedarf	WE mit Modernisierungsbedarf	WE Abriss	WE Teilrückbau / Umbau	Neubau
A I	5	10			
A II	2	1			
B I	147	41			
B II	89	441		60	
C	434			60	
D	6				
Gesamt	683	493	0	120	0

5.2.4 Rüsternbreite...

Bauform	WE ohne Modernisierungsbedarf	WE mit Modernisierungsbedarf	WE Abriss	WE Teilrückbau / Umbau	Neubau
A I					
A II					
B I					
B II	7	89			
C	330	2.488	120	480	
D					
Gesamt	337	2.577	120	480	0

5.3 Bauliche Maßnahmen nach Umfang und zeitlicher Umsetzung

5.3.1 Altstadt

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: Altstadt

Baupform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
Ein-/Zweifamilienhäuser bis 1990								
2002	5	400			1	80		
2003	8	640			0	0		
2004	8	640			2	160		
2005	8	640			1	80		
2006	10	800			0	0		
2007	10	800			2	160		
2008	10	800			2	160		
2009	10	800			1	80		
2010	10	800			1	80		
>2010	15	1200			0	0		
Ein-/Zweifamilienhäuser ab 1991								
2002			4	480				
2003			6	720				
2004			12	1440				
2005			12	1440				
2006			4	480				
2007			0	0				
2008			6	720				
2009			2	240				
2010			0	0				
>2010			0	0				

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: Altstadt

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
DDR-Wohnungsbau industrielle Bauweise								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								
DDR-Wohnungsbau traditionelle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002								
2003	8	448						
2004								
2005	12	672						
2006	6	336						
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: Altstadt

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
Gebäude mit 3 und mehr WE bis 1948								
2002	15	1125			3	225	0	0
2003	18	1350			0	0	3	225
2004	18	1350			6	450	3	225
2005	20	1500			5	375	3	225
2006	18	1350			5	375	3	225
2007	15	1125			0	0	3	225
2008	20	1500			5	375	0	0
2009	20	1500			0	0	0	0
2010	20	1500			0	0	0	0
>2010	46	3450			0	0	0	0
Geschoßwohnungsneubau								
2002			8	600				
2003			0	0				
2004			10	750				
2005			8	600				
2006			10	750				
2007			10	750				
2008			8	600				
2009			10	750				
2010			16	1200				
>2010			0	0				

5.3.2 Am Wasserturm

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: Am Wasserturm

Baupform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
Ein-/Zweifamilienhäuser bis 1990								
2002	0	0						
2003	2	160						
2004	2	160						
2005	0	0						
2006	0	0						
2007	0	0						
2008	0	0						
2009	0	0						
2010	0	0						
>2010	0	0						
Ein-/Zweifamilienhäuser ab 1991								
2002			0	0				
2003			0	0				
2004			12	1440				
2005			8	960				
2006			10	1200				
2007			0	0				
2008			0	0				
2009			0	0				
2010			0	0				
>2010			0	0				

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
DDR-Wohnungsbau industrielle Bauweise								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								
DDR-Wohnungsbau traditionelle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	24	1344						
2003	24	1344						
2004	48	2688						
2005	24	1344						
2006	0	0						
2007	60	3360						
2008	24	1344						
2009	24	1344						
2010	48	2688						
>2010	12	672						

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: Am Wasserturm

Baupform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
Gebäude mit 3 und mehr WE bis 1948								
2002	20	1500			30	1500	0	0
2003	25	1875			50	2500	0	0
2004	23	1725			50	2500	0	0
2005	25	1875			26	1300	20	1000
2006	30	2250			0	0	20	1000
2007	30	2250			0	0	10	500
2008	25	1875			0	0	0	0
2009	30	2250			0	0	0	0
2010	35	2625			0	0	0	0
>2010	55	4125			0	0	0	0
Geschoßwohnungsneubau	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								

Stadtverwaltung Köthen Nr.9

5.3.3 August-Bebel-Straße

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: August-Bebel-Straße

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
Ein-/Zweifamilienhäuser bis 1990								
2002	2	160						
2003	2	160						
2004	0	0						
2005	2	160						
2006	0	0						
2007	1	80						
2008	1	80						
2009	2	160						
2010	0	0						
>2010	0	0						
Ein-/Zweifamilienhäuser ab 1991								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								

Stadtverwaltung Köthen Nr.9

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: August-Bebel-Straße

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
DDR-Wohnungsbau industrielle Bauweise								
2002							0	0
2003							0	0
2004							0	0
2005							15	840
2006							20	1120
2007							0	0
2008							0	0
2009							15	840
2010							10	560
>2010							0	0
DDR-Wohnungsbau traditionelle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	0	0					0	0
2003	100	5600					0	0
2004	100	5600					15	840
2005	60	3360					10	560
2006	60	3360					0	0
2007	73	4088					10	560
2008	48	2688					15	840
2009	0	0					10	560
2010	0	0					0	0
>2010	0	0					0	0

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: August-Bebel-Straße

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
Gebäude mit 3 und mehr WE bis 1948								
2002	0	0						
2003	6	450						
2004	15	1125						
2005	0	0						
2006	6	450						
2007	4	300						
2008	0	0						
2009	10	750						
2010	0	0						
>2010	0	0						
Geschoßwohnungsneubau								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								

Stadtverwaltung Köthen Nr.9

5.3.4 Rüsternbreite

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: Rüsternbreite

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
Ein-/Zweifamilienhäuser bis 1990								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								
Ein-/Zweifamilienhäuser ab 1991								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								

Stadtverwaltung Köthen Nr.9

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: Rüsternbreite

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
DDR-Wohnungsbau industrielle Bauweise								
2002	200	11200			0	0	0	0
2003	250	14000			80	4480	70	3920
2004	300	16800			40	2240	80	4480
2005	300	16800			0	0	65	3640
2006	300	16800			0	0	60	3360
2007	300	16800			0	0	80	4480
2008	248	13888			0	0	60	3360
2009	250	14000			0	0	65	3640
2010	240	13440			0	0	0	0
>2010	0	0			0	0	0	0
DDR-Wohnungsbau traditionelle Bauweise								
2002	18	1008					0	0
2003	18	1008					10	560
2004	0	0					15	840
2005	24	1344					15	840
2006	29	1624					10	560
2007	0	0					10	560
2008	0	0					0	0
2009	0	0					0	0
2010	0	0					0	0
>2010	0	0					0	0

Gemeinde/Stadt: Köthen

Stadtteil/Stadtquartier: Rüsternbreite

Baupform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Neubau		Abriss		Teilabriss (Rückbau)	
	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
Gebäude mit 3 und mehr WE bis 1948								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								
Geschoßwohnungsneubau								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
>2010								