Hinweis

Das Tabellenwerk ist eine Zusammenfassung der wesentlichen Daten des Stadtentwicklungskonzeptes unter Berücksichtigung der Vorgaben des Ministerium für Wohnungswesen, Städtebau und Verkehr gemäß Richtlinie vom 26.3. 2001.

Quellenangaben und Schlussfolgerungen sind hier nicht dargestellt, sie können dem Textteil des Konzeptes entnommen werden.

2 Ausgangslage

2.1 Bevölkerung

2.1.1 Bevölkerungsstand absolut jährlich seit 1995

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Bevölkerung	31.732	31.441	31.156	30.748	30.607	30.360

2.1.2 Geburten- und Sterbezahlen

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Sterbefälle	438	427	412	404	438	385
Geburten	197	198	224	218	227	264

2.1.3 Altersstruktur

Altersgruppen	1.995	1.996	1.997	1.998	1.999	2.000
0-4	884	853	908	893	973	1.050
5-19	5.870	5.692	5.427	5.130	4.892	4.711
20-29	4.331	4.264	4.160	4.182	4.145	3.984
30-44	7.225	7.120	7.032	6.885	6.799	6.702
30-44	7.225	7.120	7.032	6.885	6.799	6.702
45-64	8.077	8.122	8.185	8.242	8.253	8.249
über 65	5.345	5.390	5.444	5.461	5.545	5.664

2.1.4 Wanderungsbewegungen

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Zuzüge	1.169	1.245	1.400	1.448	1.621	1.821
Fortzüge	1.220	1.307	1.497	1.670	1.501	1.947

2.2 Zahl und Größe der Haushalte

2.2.1 Zahl der Haushalte absolut 1995 und 2000

	1995	2000
Zahl der Haushalte	14.556	14.882

2.2.2 Größe der Haushalte nach der Anzahl der Personen

	19	95	20	00
Einpersonen	4.510		5 .378	
<u>ទ</u> ្ឋ 2-Pers		5.160		5 .532
S. Pers	10.046	3.034	0.504	2.397
4-Pers	10.040	1.538	9,504	1.293
ੁੱਛੇ ਪ ≥ 5-Pers		315		282
Summe	14.556		14.882	

2.2.3 Wohnraumkonsum (Wohnfläche / Einwohner)

	1995	2000
Wohnraumkonsum	27,66	29,97

2.2.4 Belegungsdichte (Einwohner / Wohnung)

The state of the s		
	1995	2000
Belegungsdichte	2,34	2,16

Tabellenwerk

2.3 Wohnungsbestand

2.3.1 Gesamtbestand der Gemeinde nach Bauform

Bauformen	Bestand
A I Ein- und Zweifamilienhäuser bis 1990	2.943
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	393
Zwischensumme [Al+All]	3.336
BI Wohngebäude mit >= 3 WE bis 1948	6.828
B II DDR-Wohnungsbau ab 1949, traditionell	1.519
C DDR-Wohnungsbau ab 1949, industriell	3.940
Zwischensumme [BlI+C]	5.459
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	817
Gesamt	16.440

2.3.2 Wohnungsbestand nach Stadtteilen nach Bauform

Stadtteil	Al	AII	ВІ	BII	C	D	Gesamt
I Altstadt	249	16	527	47	0	117	956
II Bahnhofsviertel	142	4	765	51	8	4	974
III Aribertstraße	71	0	612	9	0	12	704
IV Am Friedenspark	129	1	1.831	42	0	58	2.061
V Nördl. Stadterweiterung	232	6	1.109	133	80	6	1.566
VI Am Wasserturm	4	0	988	380	0	0	1.372
VII Bandhauer Straße	16	0	389	113	0	0	518
VIII Nordliche Gartenstadt	792	17	26	0	0	0	835
IX Am Stadion	228	20	38	0	0	0	286
X August-Bebel-Straße	15	3	188	590	434	6	1.236
XI Rüsternbreite	0	0	0	96	3.418	0	3.514
XIa Rüsternbreite II	1	1	0	0	0	610	612
XII Nördliche Gartenstadt	150	145	73	58	0	0	426
XIII Geuz	216	26	63	0	0	4	309
XIV Am Flugplatz	29	0	0	0	0	0	29
XV Klepzig	258	110	144	0	0	0	512
XVI Merzien/Hohsdorf	2 30	31	18	0	0	0	279
XVII Porst/Zehringen	72	6	35	0	0	0	113
XVIII Elsdorf	109	7	22	0	0	0	138
Gesamt	2.943	393	6.828	1.519	3.940	817	16.440

2.3.3 Wohnungsbestand nach erreichten Stand der Sanierung nach Bauformen

Bauform	unsaniert	teilsaniert	saniert	Gesamt
Al	248	711	1.984	2.943
AII	2	23	368	393
ВІ	1.586	1.164	4.078	6.828
BII	905	245	369	1.519
C	1.498	1.670	772	3.940
D	0	0	817	817
Gesamt	4.239	3.813	8.388	16.440

2.4 Wohnungsleerstand

2.4.1 Gesamtleerstand der Gemeinde nach Bauform

Bauform	Leerstand
A I Ein- und Zweifamilienhäuser bis 1990	159
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	9
Zwischensumme [AI+AII]	168
BI Wohngebäude mit >= 3 WE bis 1948	1.562
B II DDR-Wohnungsbau ab 1949, traditionell	196
C DDR-Wohnungsbau ab 1949, industriell	4 04
Zwischensumme [BII+C]	600
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	46
Gesamt	2.376

Tabellenwerk

2.4.2 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen nach Bauform

Stadtteil	ΑÌ	ΑII	ВІ	BII	С	D	Gesamt
I Altstadt	67	1	196	12	0	27	303
II Bahnhofsviertel	12	0	232	14	1	2	261
III Aribertstraße	4	0	56	1	0	3	64
IV Am Friedenspark	11	0	466	20	0	8	505
V Nördi. Stadterweiterung	18	0	258	6	6	1	289
VI Am Wasserturm	0	0	259	109	0	0	368
VII Bandhauer Straße	0	0	28	6	0	0	34
VIII Nördliche Gartenstadt	3	0	1	0	0	0	4
IX Am Stadion	1	0	0	0	0	0	1
X August-Bebel-Straße	3	1	17	17	21	0	59
XI Rüsternbreite	0	0	0	10	376	0	386
XIa Rüsternbreite II	0	0	0	0	0	5	5
XII Nördliche Gartenstadt	1	5	6	1	0	0	13
XIII Geuz	5	1	4	0	0	0	10
XIV Am Flugplatz	0	0	0	0	0	0	0
XV Klepzig	11	0	18	0	0	0	29
XVI Merzien/Hohsdorf	15	1	6	0	0	0	22
XVII Porst/Zehringen	8	0	12	0	0	0	20
XVIII Elsdorf	0	0	3	0	0	0	3
Gesamt	159	9	1.562	196	404	46	2.376

2.4.3 Wohnungsleerstand nach erreichten Stand der Sanierung nach Bauformen

Bauform	unsaniert	teilsaniert	saniert	Gesamt
AI	112	29	18	159
All	2	6	1	9
ВІ	1.017	264	281	1.562
BII	131	45	20	196
С	179	196	29	404
D	0	0	46	46
Gesamt	1.441	540	395	2.376

2.5 Wohnbauflächenpotential

2.5.1 Standorte mit Planungsrecht

B-Plan Nr., Bezeichnung	Anzahl WE [geschätzt]	Bauform [überwiegend]
4 Köthen West	21	EFH/ZFH
17 Merzien Neue Straße	5	EFH
11 Geuzer Straße	40	EFH
15 Am Wasserturm	60	MFH
Summe	126	

2.5.2 Standorte ohne Planungsrecht

Wohnbauflächen; konzeptionell angedacht	Anzahl WE [geschätzt]	Bauform
10 Augustenstraße beiderseits	10	EFH/MFH
33 Südlicher Ratswall	11	EFH
8.1/2 Merzeiner Straße beiderseits	38	EFH
FNP Östlich Damaschkeweg	20	EFH
29 Ritterstraße	50	MFH
19 Lange Straße	30	MFH
Summe	159	

2.5.3 Nachverdichtungspotenzial

Nachverdichtungspotenzial	Anzahl WE [geschätzt]	Bauform
Ölmühlenstraße	50	EFH/MFH
Magdeburger Turm	45	EFH/MFH
sonstige Lückenschließungen	35	EFH/MFH
Summe	130	

2.6 Wirtschaftliche und soziale Situation

2.6.1 Gewerbean- / -abmeldung jährlich seit 1995

		·····				
	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Anmeldung	538	303	302	383	302	277
Abmeldung	347	310	298	397	326	380

2.6.2 Sozialhilfeempfänger jährlich seit 1995

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Sozialhilfe- empfänger	884	853	1.223	1.376	1.567	1.214

2.6.3 Wohngeldempfänger jährlich seit 1995

(
Post a value on compress to the commence of the data balders on the complete of the compress of the balders of	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Wohngeld- empfänger	1.815	1.996	2.014	1.998	2.001	2.625
	The second secon					

2.6.4 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte jährlich seit 1995

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Sozialversicherungspflichtge Beschäftigte; Wohnortprizip			9.931	9.913	9.272	9.168
Sozialversicherungspflichtge Beschäftigte; Arbeitsortprizip			11.059	10.832	k.a.	k.a.

2.6.5 Standortfaktoren

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

2.6.6 Weitere Allgemeine Darstellungen

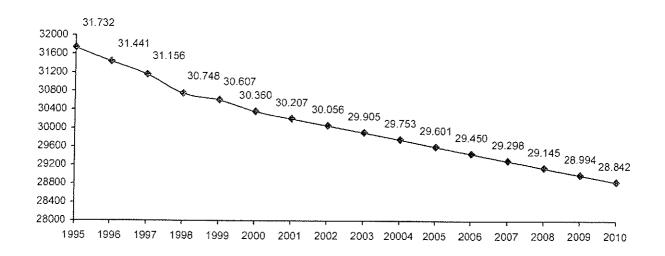
Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

2.7 Infrastruktur

3 Entwicklung bis 2010

3.1 Bevölkerungsentwicklung

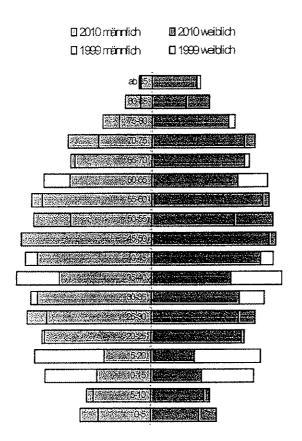
3.1.1 Trendszenario absolut bis 2010



	2000	2002	2004	2006	2008	2010
}	30.360	30.208	30.065	29.905	29.755	29.800
1)	30,360	30.056	29.753	29.450	29.145	28.442
111	30.360	29.875	29.390	28.903	28.355	27.930

Für die detaillierte Weiterbearbeitung wurde das Entwicklungsszenario 2 als das Wahrscheinlichste angenommen und auf diese Bevölkerungsprognose für 2010 baut das Konzept auf.

3.1.2 Trendszenario: Veränderung der Altersstruktur



Der dargestellte Lebensbaum in Altersgruppen von fünf Jahren zeigt die Prognose auf der Ebene des Landkreises Köthen.

Für die Entwicklung der Bevölkerung der Stadt Köthen entsprechend der Altersstruktur, wird davon ausgegangen, dass diese identisch dazu verläuft.

3.2 Entwicklung der Zahl und der Größe der Haushalte

3.2.1 Trendszenario absolut bis 2010

Bevölkerung	28.842
Haushaltsgröße	1,98
Anzahi der Haushalte	14.567

3.2.2 Trendszenario: Größe der Haushalte nach der Anzahl der Personen

The best of the selection of the second selection and the selection of the		Anteil	Absolut	Anteil	Absolut
	Einpersonen	46,46%	6.765		
8 = 8	2-Personen			71,85%	5.611
	3-Personen	53,62%	7 000	15,23%	1.190
d ne	4-Personen		7.802	10,18%	795
M 5-Personen			2,64%	206	

3.3 Entwicklung des Wohnungsbedarfes

3.3.1 Entwicklung des Wohnungsbedarfes nach Bauformen

Bauform	[Bestand - Rückbau]	Neubau	Bedarf im Jahr 2010
Al	2.943		2.943
ΑII	393	215	608
ВІ	6.553		6.553
BII	1.275		1.275
С	3.240		3.240
D	817	150	967
Gesamtbedarf	15.221	365	15.586

3.3.2 Entwicklung des Wohnungsbedarfes nach Stadtteilen nach Bauformen Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.4 Entwicklung des dauerhaften Wohnungsleerstandes

Reduzierung des Leerstandes auf 5% Regiebestand zuzüglich 2% Ersatzbedarf.

5% Regiebestand	728 WE
2% Ersatzbedarf	291 WE
Summe des dauerhaften Leerstandes	1019 WE

3.4.1 Entwicklung des dauerhaften Wohnungsleerstandes nach Bauformen Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.4.2 Entwicklung des dauerhaften Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen nach Bauformen

3.5 Entwicklung des Bestandes nach Maßnahmen

3.5.1 Anzahl der Wohnungen mit Sanierungsbedarf nach Bauformen

Bauform	Anzahl WE mit Sanierungsbedarf
A I Ein- und Zweifamilienhäuser bis 1990	959
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	
B I Wohngebäude mit >= 3 WE bis 1948	2.500
B II DDR-Wohnungsbau ab 1949, traditionell	937
C DDR-Wohnungsbau ab 1949, industriell	2.468
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	
Gesamt	6.864

3.5.2 Anzahl der erforderlichen Wohnraumverminderung nach Bauformen

Bauform	Zahl der Wohnraumverminderung
A I Ein- und Zweifamilienhäuser bis 1990	
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	
B I Wohngebäude mit >= 3 WE bis 1948	275
B II DDR-Wohnungsbau ab 1949, traditionell	244
C DDR-Wohnungsbau ab 1949, industriell	700
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	
Gesamt	1.219

3.5.3 Anzahl des erforderlichen Neubaus von Wohnungen

Bauform	Anzahl WE
A II Ein- und Zweifamilienhäuser ab 1991	215
D Geschosswohnungsneubau ab 1991	150
Gesamt	365

3.6 Entwicklung des Wohnungsbauflächenpotentials

3.6.1 Standorte mit Planungsrecht

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.6.2 Standorte ohne Planungsrecht

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.6.3 Nachverdichtungspotential

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.7 Wirtschaftliche und soziale Entwicklung

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

3.8 Entwicklung der Infrastruktur

4 Ersteilung einer Prioritätenliste

- 4.1 Zuordnung aller Stadtteile
- 4.1.1 Umzustrukturierende Stadtteile/ Stadtquartiere mit vorrangiger Priorität
 - I Altstadt...
 - VI Am Wasserturm
 - X August-Bebel-Straße
 - XI Rüsternbreite
- 4.1.2 Konsolidierte Stadtteile/ Stadtquartiere
 - III Aribertstraße
 - VII Bandhauerstraße
 - VIII Südliche Gartenstadt
 - IX Am Stadion
 - XIa Rüsternbreite II
 - XII Nördliche Gartenstadt
 - XIV Am Flugplatz
 - XV Klepzig
 - XVI Merzien und Hohsdorf
 - XVII Porst und Zehringen
 - XVIII Elsdorf
- 4.1.3 Umzustrukturierende Stadtteile/Stadtquartiere ohne vorrangige Priorität
 - II Bahnhofsviertel
 - IV Am Friedenspark
 - V Nördliche Stadterweiterung
 - XIII Geuz
- 4.2 Anzahl der AHG-Bestände je Stadtteil

4.3 Stadtteile teilweise / komplett Sanierungs- oder Erhaltungsgebiet

	, ,	Stadtteil	Erläuterung
I	Altstadt	Sanierungsgebiet	Stadtteil entspricht dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet
	Altstadt	Erhaltungsgebiet	Zum Teil deckungsgleich mit Stadtteil
	Bahnhofsviertel	Erhaltungsgebiet	Teilfläche Feldstraße/Querstraße
VII	Bandhauer Straße	Erhaltungsgebiet	entspricht dem Stadtteil
XII	Nördliche Gartensta	dt Erhaltungsgebiet	Teilfläche Häuser des Anhaltischen Siedlungsverbandes

5 Umzustrukturierende Stadtteile/ Stadtquartiere mit vorrangiger Priorität

- Altstadt...
- VI Am Wasserturm...
- X August-Bebel-Straße
- XI...Rüsternbreite

5.1 Wirtschaftliche und soziale Standortfaktoren

Keine Tabellen, Erläuterungen siehe Textteil.

5.2 Stadtteilbezogene Entwicklungsperspektiven

5.2.1 Altstadt....

Bauform	WE ohne Modernisierungs- bedarf	WE mit Modernisierungs- bedarf	WE Abriss	WE Teilrückbau / Umbau	Neubau
Al	145	94	10		and the second
AII	16	1			50
ВІ	287	210	25	15	and the second seco
BII	21	26			
С					and the second s
D	117				80
Gesamt	586	330	35	15	130

5.2.2 Am Wasserturm.....

Bauform	WE ohne Modernisierungs- bedarf	WE mit Modernisierungs- bedarf	WE Abriss	WE Teilrückbau / Umbau	Neubau
Al		4			
All					30
ВІ	484	298	156	50	
ВИ	20	298			
С					And the second s
D					
Gesamt	504	600	156	50	30

5.2.3 August-Bebel-Straße...

Bauform	WE ohne Modernisierungs- bedarf	WE mit Modernisierungs- bedarf	WE Abriss	WE Teilrückbau / Umbau	Neubau
ΑI	5	10			
ΑII	2	. 1 ,		···	
ВІ	147	41			
ВИ	89	441		60	James Communication of the Com
: C	434	:		60	
D	6	1			
Gesamt	683	493	0	120	0

5.2.4 Rüsternbreite...

Bauform	WE ohne WE mit Modernisierungs- Modernisierungs- bedarf bedarf		WE Abriss	WE Teilrückbau / Umbau	Neubau
Al	<u> </u>				
All				:	
ВІ	*******				4 5 CM C C C C C C C C C C C C C C C C C
ВІІ	7	89			
С	330	2.488	120	480	to the second se
D					
Gesamt	337	2.577	120	480	0

5.3 Bauliche Maßnahmen nach Umfang und zeitlicher Umsetzung

5.3.1 Altstadt

Gemeinde/Stadt:

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

Altstadt

Bauform/Jahr		nisierung/ dsetzung	Ne	ubau	Ak	oriss		abriss :kbau)
Ein-/Zweifamilienhäuser bis 1990	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	5	400		7	1	80	:	,
2003	8	640			0	0	:	
2004	8	640	:		2	160		
2005	8	640	:		1	80		
2006	10	800	:	1	0	0		1
2007	10	800	! /	/	2	160	/	<i>'</i>
2008	10	800			2	160		
2009	10	800			1	80		
2010	10	800			1	80		
>2010	15	1200	V		0	0		
Ein-/Zweifamilienhäuser ab 1991	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002		'	4	480		/		/
2003			6	720	:			
2004			12	1440				/
2005			12	1440				
2006		Z I	4	480		Z		/
2007	1	·	0	0	/	•	/	r
2008			6	720			/	
2009		;	2	240				
2010	1	- !	0	0		:	1	
>2010	/		0	0	/		/	

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

Altstadt

Bauform/Jahr		sierung/ setzung	Ne	ubau	Abr	riss	Teila (Rücl	
DDR-Wohnungsbau industrielle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	The second secon			/				
2003					A service of the serv		and the second s	
2004	The second second						And the second second second	
2005	and the second second					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
2006	The state of the s	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		/	and the second s		A Commence of the Commence of	
2007			/	/			Shirt and the same of the same	
2008		1.1. 1. 10.11. 10.10			annessitation of the second section of		and the second s	
2009	and the second s						and the second s	
2010					and the second s			
>2010			<u> </u>				And the second s	
DDR-Wohnungsbau traditionelle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002				/				
2003	8	448			and the second			
2004							The second secon	
2005	12	672			attender of the second second			***************************************
2006	6	336			and the same instantial and the		And the second second	
2007		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	/	<i>(</i>	and the second s		The second secon	
2008	1						The second secon	
2009					The same are a superior and a superior and a superior and a superior and a superior a superior and a superior a superior and a		The second second	
2010					and the second second	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
>2010			1.7				1	

Köthen

Stadttteil/Stadtquartier:

Altstadt

Bauform/Jahr		nisierung/ dsetzung	Ne	ubau	Abi	riss	Teila (Rücl	
Gebäude mit 3 und mehr WE bis 1948	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	15	1125		/	3	225	0	0
2003	18	1350	1		0	0	3	225
2004	18	1350			6	450	3	225
2005	20	1500			5	375	3	225
2006	18	1350	!	1	5	375	3	225
2007	15	1125	ĺ /	/	0	0	3	225
2008	20	1500	1 /		5	375	0	0
2009	20	1500			0	0	0	0
2010	20	1500	1/		0	0	0	0
>2010	46	3450			0	0	0	0
Geschoßwohnungsneubau	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn⊶ fläche	WE	Wohr fläche
2002		/	8	600	and the same a second second		Comment by the second s	
2003			0	0	Annual community		- The state of the	
2004			10	750	Andreas and a second se		The state of the s	
2005			8	600	September 19 Septe		AND THE PERSON OF THE PERSON O	
2006		/	10	750	And the second s		and the second s	
2007	/	/	10	750	A same a sam		The second secon	
2008			8	600	The second secon		I management	
2009			10	750	and the second of the second o		The second secon	
2010			16	1200	4 Tolkersen og skalen er skalen skal Skalen skalen skale		and the second	:
>2010			0	0	The second secon			ı

5.3.2 Am Wasserturm

Gemeinde/Stadt:

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

Am Wasserturm

Bauform/Jahr		nisierung/ dsetzung	Ne	ubau	Ab	oriss		abriss kbau)
Ein-/Zweifamilienhäuser bis 1990	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	0	0	1	7	A second			
2003	2	160	*···		ter and the second	<u>.</u>		
2004	2	160		/	Section of the second section of the section of the second section of the section of the second section of the section		- Commence of the Commence of	
2005	0	0					Andrew Commencer	95,45,45,4
2006	0	0	**		The second secon	<u>.</u>	A Company of the Comp	
2007	0	0	1 /		i de la companya de l		4 seed of seed	
2008	0	0	1 /				And the second s	
2009	0	0	1 /		kesiii.		and the second	
2010	0	0			e organis			
>2010	0	0	V		a separate and a sepa			
Ein-/Zweifamilienhäuser ab 1991	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002		/	0	0		· · · · · /	!	
2003			0	0		/ [
2004			12	1440				
2005			8	960				
2006			10	1200				
2007	/	,	0	0		:	/	
2008			0	0				
2009			0	0			/	
2010	/		0	0	1	±		
>2010	<i>;</i> '		0	0	/		/	•

Bauform/Jahr		isierung/ Isetzung	Nei	ubau	Ab	riss	•	abriss kbau)
DDR-Wohnungsbau industrielle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche⊸	WE	Wohn- fläche
2002		/		/	1	. /		/
2003		1			i i		ļ	/
2004		/						
2005						1		
2006		1		/	*	/	1	
2007] /	•	/	i .	/	r	/	, i
2008	1 /							
2009			l /		/			
2010	i /				/		1	
>2010	V		/		/ .			
DDR-Wohnungsbau traditionelle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	24	1344		/	many a garage and a contract of the		and the second s	
2003	24	1344						
2004	48	2688			and the second		and the second s	; · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2005	24	1344			to many transmission of the second			
2006	0	0			Jan January No. of Parkers of St.		Commission of the second second	
2007	60	3360			The state of the s		and the second second second second	,
2008	24	1344					a market a market and a market and a market a m	
2009	24	1344					a come an accumum accumum a spirite	
2010	48	2688		,	and the second			1
>2010	12	672	1		The state of the s		and the state of t	

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

Am Wasserturm

Bauform/Jahr		nisierung/ dsetzung	Nei	ubau	AŁ	oriss	1	abriss ckbau)
Gebäude mit 3 und mehr WE bis 1948	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	20	1500		/	30	1500	0	0
2003	25	1875			50	2500	0	0
2004	23	1725			50	2500	0	, 0
2005	25	1875	; ;		26	1300	20	1000
2006	30	2250	:	1	0	0	20	1000
2007	30	2250		<i>(</i>	0	0	10	500
2008	25	1875			0	. 0	0	0
2009	30	2250			0	0	0	0
2010	35	2625			0	0	0	0
>2010	55	4125			0	0	, 0	0
Geschoßwohnungsneubau	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002		7	ar sama ana se ana a		and the second s	g., , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	The second secon	A
2003			The second secon		And the second s	,		** *** ** ** *************************
2004			The second secon		and the same and t	····	terili	# - # · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2005			and a second of the second		eren er	,	Particular section of the section of	gram manga ana a yann gan yang mang gya
2006		/ !	and the state of t		The second secon		and the same of th	
2007	/	,			and the second seco		The same of the sa	
2008	/	:	The second secon		The second s		i	# - Th. 17 code
2009	1		The same of the sa		The second se			
2010	1		The second of th	:	and the second s		and the state of t	
>2010	/	!	and the second of the second o	İ	and the second s		San Land Committee Co	1

5.3.3 August-Bebel-Straße

Gemeinde/Stadt:

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

August-Bebel-Straße

Bauform/Jahr		nisierung/ dsetzung	Neubau		Ab	riss		abriss kbau)
Ein-/Zweifamilienhäuser bis 1990	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	2	160	:				in the second se	!
2003	2	160	•	/	the state of the s			:
2004	0	0			in the state of th		Same and the same	
2005	2	160	*					:
2006	0	0	:	1	Same and the same	:	: : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	:
2007	1	80] /	/	- Commence of the second of th		The second of the second secon	:
2008	1	80			The second secon		The state of the s	i
2009	2	160			and the second second		E THE THE PARTY OF	:
2010	0	0			The same of the sa		and a state of the	!
>2010	0	0	V		The same and the s		and the second s	
Ein-/Zweifamilienhäuser ab 1991	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002		1	and the same and t			/		
2003			Partie Committee of the	1	\$ 2 1		:	
2004			en e		:			
2005			and the same of					/
2006		/	The second se		; }	/		
2007	/	Í.	Company of the contract of the		/	e.	1	
2008							! /	
2009			And the second s				1 / 1	
2010	1		and the second second	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
>2010	/		and the same of		/		V	

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

August-Bebel-Straße

Bauform/Jahr		isierung/ setzung	Ne	ubau	Ab	riss		abriss ckbau)
DDR-Wohnungsbau industrielle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			/	And the second s		0	0
2003	and the second second						0	0
2004	And the second s						0	0
2005	and the second second				A second		15	840
2006	and the second second			1	The same as a second second		20	1120
2007	and the same of th		1 /	ſ	And the second s		0	0
2008	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O						0	0
2009					The second second		15	840
2010					And the second s		10	560
>2010			IZ -		And the second s		0	0
DDR-Wohnungsbau traditionelle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	0	0		· /			0	0
2003	100	5600	İ		and the second second		0	0
2004	100	5600	1 ! !		a managana a sa managana a sa ma		15	840
2005	60	3360	i i		and the second s		10	560
2006	60	3360					0	0
2007	73	4088		<i>(</i>	and the second second		10	560
2008	48	2688	/	į	The second second second second second second second second second second second second second second second se		15	840
2009	0	0			and the same of th		10	560
2010	0	0					0	0
>2010	0	0			and the second s		0	0

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

August-Bebel-Straße

Bauform/Jahr		isierung/ Isetzung	Neu	ıbau	Abı	iss	Teila (Rücl	kbau)
Gebäude mit 3 und mehr WE bis 1948	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	0	0		/			January Commence	
2003	6	450	}					:
2004	15	1125			Lamman		and the same of th	:
2005	0	0						
2006	6	450		/	A Company of the control of the cont			
2007	4	300			A STATE OF THE STA			
2008	0	0					The second second	
2009	10	750			Superior Sup		The state of the s	İ
2010	0	0			Same and the same		Samuel Committee of the	
>2010	0	0	V				i 	:
Geschoßwohnungsneubau	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002		/				/		Α
2003			and the second s				-	
2004			The second section of the section of the sect		· !			/ /
2005					į		ĺ	
2006					,		,	/ !
2007	/	<i>'</i>						:
2008			and the second s					:
2009			The second secon					
2010			and the second s				/	
>2010	(V		V	

5,3.4 Rüstembreite

Gemeinde/Stadt:

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

Rüsternbreite

Bauform/Jahr	Modernisierung/ Instandsetzung		Net	ıbau	Ab	riss		ibriss kbau)
Ein-/Zweifamilienhäuser bis 1990		Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002				/			i de la companya del companya de la	
2003	and the second second second		:	/	S. Company of the Com		i Linguage and a second control of the second Linguage and a second control of the second control of the second control of the second control of the second	
2004	and the state of t				and the second second			
2005	the state of the s		7		The second secon		the second secon	
2006	and the second s		1		and the second		Samuel Company of the	
2007	and the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of		j /				The second secon	
2008	market market are an area of the second				and the same of th		The second secon	
2009	and the second s							
2010	and the desired to the second second second second							
>2010	and the second s		<u> </u>		The same same same same same same same sam			
Ein-/Zweifamilienhäuser ab 1991	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	·····	/			1	/		
2003			The second secon					
2004			and the second s				!	
2005			The same of the sa				 - -	1
2006						/		/
2007								
2008			and the second s					
2009			and the second s					
2010			and the second s					
>2010	/				/		V	

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

Rüsternbreite

Bauform/Jahr		isierung/ dsetzung	Nei	ubau	Ab	riss		abriss ckbau)
DDR-Wohnungsbau industrielle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	200	11200		/	0	0	0	0
2003	250	14000			80	4480	70	3920
2004	300	16800	7		40	2240	80	4480
2005	300	16800			0	0	65	3640
2006	300	16800		/	0	0	60	3360
2007	300	16800	/	/	0	0	80	4480
2008	248	13888			0	0	60	3360
2009	250	14000			0	0	65	3640
2010	240	13440			0	0	0	0
>2010	0	0			0	0	0	0
DDR-Wohnungsbau traditionelle Bauweise	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	18	1008	ļ	· /	and the same of th		0	0
2003	18	1008	1		And the second second		10	560
2004	0	0	! !		and the second s		15	840
2005	24	1344		/	A Commence of the second secon		15	840
2006	29	1624					10	560
2007	0	0	/	ĺ	the state of the s		10	560
2008	0	0			and the state of t		0	0
2009	0	0		•	and the second s		0	0
2010	0	0			The second secon	;	0	0
>2010	0	0		į			0	0

Köthen

Stadtteil/Stadtquartier:

Rüsternbreite

Bauform/Jahr		isierung/ setzung	Nei	ubau	Abı	riss		briss kbau)
Gebäude mit 3 und mehr WE bis 1948	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohn- fläche
2002	The second second			/	and the second s		and the same of th	
2003	The second secon				and the second second		a service of the serv	
2004					and the second second second second second second second second second second second second second second second		and the second s	
2005	and the same of th				and the second second second second second second second second second second second second second second second		and the second s	
2006	The state of the s			/	The second second second second second second second second second second second second second second second s		The state of the s	
2007	S. Commence				and the second s		The second second second	
2008					and the second s		The second secon	
2009	and the second s				The second secon		A CHARLES AND A	
2010					and the second s		and the second s	
>2010			<u> </u>		Andreas of the second s		and the second s	
Geschoßwohnungsneubau	WE	Wohπ- fläche	WE	Wohn- fläche	WE	Wohก- fläche	WE	Wohn- fläche
2002		/	and the same of th			/		
2003						/		
2004								
2005						/ i		
2006	,		and the state of t		,	/	,	/
2007			and the second				/	
2008								
2009			and the second s					
2010			and the second s			:		
>2010			And the same special sections and the second		1		/	