

## **Satzung über die Benutzung des Dorfgemeinschaftshauses und des Gemeinschaftsraumes der Freiwilligen Feuerwehr in der Ortschaft Wülknitz**

Aufgrund der §§ 4 und 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen Anhalt vom 5.10. 1993 (GVBL LSA S. 568) in der jeweils gültigen Fassung hat der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) in seiner Sitzung am 24.02.2005 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Allgemeines und Nutzungsgegenstand**

Die Stadt Köthen (Anhalt) unterhält im Dorfgemeinschaftshaus Kleinwülknitz, Am Park 8 und im Gemeinschaftsraum der Freiwilligen Feuerwehr Kleinwülknitz, Hauptstraße 25 in 06369 Wülknitz Versammlungsräume als öffentliche Einrichtung.

Die Benutzung der Versammlungsräume sowie der Toiletten zu privaten Zwecken ist innerhalb nachfolgender Vorschriften durch die Einwohner des Ortsteiles Wülknitz zulässig. Die Benutzung der Versammlungsräume für kommerzielle Zwecke ist nicht zulässig. Ein Rechtsanspruch auf private Nutzung der Räumlichkeiten besteht nicht.

### **§ 2 Benutzungsantrag**

Die Benutzung bedarf der Genehmigung. Diese ist vom Benutzer schriftlich beim Haupt- und Personalamt der Stadtverwaltung Köthen (Anhalt) zu beantragen. Der Antrag hat Angaben zur Person (Vorname, Name, Geb.-Datum und Anschrift) zum Zweck und Zeitraum der Benutzung sowie zur voraussichtlichen Zahl der teilnehmenden Personen zu beinhalten. Antragsberechtigt sind ausschließlich Einwohner des Ortsteiles Wülknitz.

### **§ 3 Benutzungsgenehmigung**

1) Über den Benutzungsantrag entscheidet das Haupt- und Personalamt der Stadtverwaltung Köthen (Anhalt). Die Benutzungsgenehmigung gilt nur für den im Antrag angegebenen Zweck und Zeitraum der Benutzung. Bei Veränderung des Zweckes oder Zeitraumes der Benutzung ist die Benutzungsgenehmigung erneut gemäß § 2 zu beantragen.

2) Die Benutzungsgenehmigung kann unter Bedingungen und mit Auflagen erteilt werden.

3) Die Benutzung ist einzuschränken oder abzulehnen, wenn insbesondere

- a) gesetzliche Bestimmungen entgegenstehen,
- b) durch die private Benutzung die Tätigkeit oder Einsatzbereitschaft der Ortsfeuerwehr Wülknitz beeinträchtigt wird oder sonst eine private Nutzung das Dienstgeschehen der Feuerwehr entgegensteht.

4) Die Benutzungsgenehmigung kann widerrufen werden, wenn

- a) die Angaben im Benutzungsantrag zur Person oder zum Zweck der Benutzung nicht oder nicht mehr zutreffen,
- b) nachträgliche Gründe bekannt werden, die zur Ablehnung führen,
- c) der Benutzer gegen die Benutzungssatzung verstößt,
- d) die mit der Benutzungsgenehmigung verbundenen Bedingungen und Auflagen nicht erfüllt werden.

5) Die Benutzungsgenehmigung beinhaltet nicht zugleich eine Ausnahmegenehmigung gemäß § 9 der Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf und an den Straßen, Anlagen und Gewässern in der Stadt Köthen (Anhalt)

#### **§ 4 Benutzungszeit**

1) Die Benutzung für private Veranstaltungen ist ausschließlich in der Zeit von 8.00 Uhr bis 24.00 Uhr zulässig.

2) Zum Schutze der Anwohner dürfen ab 22.00 Uhr Rundfunkempfänger, Fernseher und Tonwiedergaben sowie Musikinstrumente aller Arten nur in solcher Lautstärke benutzt werden, dass sie außerhalb der genutzten Räumlichkeiten nicht störend wirken.

Dies gilt auch im Falle einer Ausnahme gemäß § 9 der Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf und an Straßen, Anlagen und Gewässern in der Stadt Köthen (Anhalt).

#### **§ 5 Pflichten des Benutzers**

1) Dem Benutzer und seine Gäste ist es untersagt, die Gerätehalle der Ortsfeuerwehr Wülknitz, die Räumlichkeiten des Ortsbürgermeisters und des Ortswehrleiters zu betreten.

2) Der Benutzer ist verpflichtet, die Räumlichkeiten, das Mobiliar sowie die vorhandene Unterhaltungselektronik sorgsam zu behandeln.

3) Der Benutzer ist verpflichtet, eventuelle Verunreinigungen der von ihm genutzten Räumlichkeiten (einschl. Toiletten) zu beseitigen. Im Übrigen sind die Räumlichkeiten besenrein zu übergeben.

4) Der Benutzer hat die Vorschriften über Ruhe und Ordnung gemäß § 5 der Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf und an Straßen, Anlagen und Gewässern in der Stadt Köthen (Anhalt) einzuhalten.

5) Im Falle einer Alarmierung der Ortsfeuerwehr Wülknitz haben der Benutzer und seine Gäste den Anweisungen der Mitglieder der Feuerwehr unverzüglich Folge zu leisten. Im Übrigen haben sie jede Störung des Einsatzgeschehens zu unterlassen.

## **§ 6 Haftung der Benutzers**

- 1) Der Benutzer haftet der Stadt Köthen (Anhalt) auf Schadensersatz für alle schuldhaft verursachten Schäden an den Räumlichkeiten, dem Mobiliar sowie an der Unterhaltungselektronik nach den allgemeinen Vorschriften.  
Der Benutzer haftet für eigenes Verschulden sowie für ein schuldhaftes Handeln seiner Gäste.
- 2) Der Benutzer stellt die Stadt Köthen von allen Ansprüchen Dritter gegen die Stadt Köthen (Anhalt) frei, die im Zusammenhang mit seiner Nutzung der Räumlichkeiten entstehen.

## **§ 7 Gebührenpflicht und vorherige Zahlung**

- 1) Die Benutzung ist gebührenpflichtig. Die Höhe der Gebühren bestimmt sich nach den Vorschriften der Benutzungsgebührensatzung für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses und des Gemeinschaftsraumes der Freiwilligen Feuerwehr in der jeweils gültigen Fassung.  
Mit der Benutzungsgebühr sind die Kosten für Wasser, Abwasser, Energie, die gewöhnliche Abnutzung des Nutzungsgegenstandes und den verursachten Verwaltungsaufwand abgegolten.
- 2) Die Benutzung ist nur nach vorheriger Zahlung der Benutzungsgebühr zulässig.
- 3) Der Benutzer hat alle weiteren durch die Benutzung verursachten Kosten und Gebühren (z. B. Gema-Gebühren etc.) zu tragen, soweit sie nicht durch die Benutzungsgebühr gemäß Abs. 1 abgegolten sind. Der Nutzer stellt die Stadt Köthen (Anhalt) insoweit von Ansprüchen Dritter frei.

## **§ 8 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Köthen (Anhalt) in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung über die Vergabe und Nutzung von Räumlichkeiten in der Gemeinde Wülknitz, Gebührenordnung vom 05.12.2001 außer Kraft.

Köthen (Anhalt), den 24.03. 2005

Kurt-Jürgen Zander  
Oberbürgermeister

- Siegel -

(veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 03/05 vom 23.03.2005 )

