



Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Stadtverwaltung Köthen (Anhalt), PF 12 59, 06352 Köthen (Anhalt)

Marktstraße 1–3,
06366 Köthen (Anhalt)

Telefon: (0 34 96) 425 – 0
Telefax: (0 34 96) 21 23 97

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag 9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr u. 14:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr u. 14:00 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Stadt Köthen (Anhalt)

Steuern und Controlling

Markstr. 1 - 3

06366 Köthen (Anhalt)

Amt: Steuern und Controlling
Gebäude: Wallstr. 1-5
Zimmer: 202
Name: Frau Wolff
Telefon: 03496 425-216
Telefax: 03496 4256-216
E-Mail*: steuerabteilung@koethen-stadt.de

Kassenzeichen

Erklärung zur Überprüfung der vorhandenen Ersatzbemessung

1. Grundsteuerpflichtiges Grundstück und Eigentümer

Lage des grundsteuerpflichtigen Grundstücks (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Eigentümer (Name, Vorname)		
Anschrift mit Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefonnummer		

2. Die Erklärung wird abgegeben vom:

Eigentümer
 Miteigentümer
 Verwalter ↓

Nur auszufüllen, wenn die Abgabe der Erklärung durch eine Verwalterin/einen Verwalter erfolgt.

Name, Vorname
Anschrift mit Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

3. Baumaßnahmen

(z.B. Heizungseinbau, Innen-WC, Wohnflächenerweiterung, Errichtung einer Garage, Terasse/ Balkon/ Loggien/ Dachgärten, Wintergarten)

Art der Baumaßnahme	Jahr der Fertigstellung
Art der Baumaßnahme	Jahr der Fertigstellung
Art der Baumaßnahme	Jahr der Fertigstellung

Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld
IBAN: DE69 8005 3722 0302 0117 14 - BIC: NOLADE21BTF

Deutsche Kreditbank
IBAN: DE54 1203 0000 0000 8006 72 - BIC: BYLADEM1001

Allgemeine Sprechzeiten:
Montag 9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr u. 14:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr u. 14:00 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Volksbank e.G. Köthen-Bitterfeld
IBAN: DE14 8006 3628 0002 1243 94 - BIC: GENODEF1KOE

Postbank Hannover
IBAN: DE74 2501 0030 0595 3543 07 - BIC: PBNKDEFF

Commerzbank
IBAN: DE89 8004 0000 0606 6666 00 - BIC: COBADEFFXXX

Internet: www.koethen-anhalt.de

*E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur

4. Besitzerwechsel

Name, Vorname des neuen Eigentümers	Urkundennummer
Anschrift mit Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	

5. Berechnung der Grundsteuer nach der steuerpflichtigen Wohn- und Nutzungsfläche

a) Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind	m ²	x	1,70 €	=	€
b) andere Wohnungen (ohne Bad, Innen-WC u. Sammelheizung)	m ²	x	1,28 €	=	€
c) für anderweitig genutzte Räume z. B. freiberuflich oder gewerblich	m ²	x	€*	=	€
d) je Abstellplatz für PKW in einer Garage	Anzahl	x	8,50 €	=	€
jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe a bis d)					€

* Hinweis:

Für Räume, die anderen Zwecken als Wohnzwecken dienen, ist der Jahresbeitrag je m² Nutzfläche maßgebend, der für die auf dem Grundstück befindlichen Wohnungen gilt (bei mehreren unterschiedlich ausgestatteten Wohnungen der niedrigere).

6. Entrichtung der Grundsteuer

Bis zur Bekanntgabe eines neuen Steuerbescheides zahlen Sie bitte die Steuer zu den bisherigen Fälligkeiten auf der Grundlage des zuletzt festgesetzten Jahresbetrages.

Ihre Erklärung wird unter dem Vorbehalt der Nachprüfung im Sinne des § 164 Abgabenordnung entgegengenommen.

Ich erkläre als Steuerpflichtige/r diese Erklärung nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben. Dies versichere ich durch mein Unterschrift.

Datum, Unterschrift

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Stadt Köthen (Anhalt) – Der Oberbürgermeister –, Steuern und Controlling, Marktstraße 1-3, 06366 Köthen (Anhalt), E-Mail: steuerabteilung@koethen-stadt.de, Tel. 03496 / 425 219. Die Daten werden erhoben, um die Grundsteuer, die Straßenreinigungsgebühren sowie die Umlage der Beiträge der Gewässerunterhaltungsverbände (Grundbesitzabgaben) festsetzen und erheben zu können.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung sind Artikel 6 Abs. 1 e) der DSGVO, §§ 29b bis 31c und §§ 93, 111 AO, GrStG, § 3 KAG und § 34 BMG sowie die Straßenreinigungssatzung, die Straßenreinigungsgebührensatzung und die Gewässerumlagesatzung.

Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter www.koethen-anhalt.de abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten, die Sie unter Stadt Köthen (Anhalt), Organisation/Datenschutz, Marktstraße 1-3 in 06366 Köthen (Anhalt) sowie Tel. 03496 / 425 321 oder E-Mail: g.becker@koethen-stadt.de erreichen können.